

GRUNDEJERFORENINGEN LUNDEMOSGAARD

Referat fra Grundejerforeningens ordinære generalforsamling 10.04.2019 på Mosedeskolen.
Til stede var 23 medlemmer.

Formanden Jan Toudal bød velkommen.
Herefter overgik vi til dagsordenen i henhold til vedtægterne for foreningen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Pia Nielsen, der blev valgt.
Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen var udsendt rettidigt og iht. vedtægterne.
Formanden Jan Toudal præsenterede den nuværende bestyrelse.

2. Beretning for 2018 ved formand Jan Toudal

Beretningen blev gennemgået.
Bestyrelsen har afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2018.
Vi har været på rundgang i området for at følge op på beskæring og ukrudt på fortove osv., og hvor det skønnes nødvendigt, beder vi medlemmerne om en indsats.
Vi har løbende fulgt op på gartnerens indsats.
Vi blev gjort opmærksomme på i januar 2018, at der pludselig var opsat hegn på foreningens grund ved 8-tallet. Det viste sig, at Klar Forsyning havde glemt at arealet tilhørte os, og de havde planlagt en større opgravning i forbindelse med klimatilpasningen.
Der blev indgået en aftale med dem om gravetilladelse og reetablering.

Forsikring

Vi har en Erhvervsforsikring hos Tryg og en bestyrelsesansvarsforsikring hos Topdanmark.

Grønne områder

Vi samarbejder nu med Claus's Haveservice.
Vi har haft et godt samarbejde med ham, men følger op på opgaver, som han eller hans folk udfører.
Kontakt bestyrelsen pr. mail på lundemosegaard@lundemosegaard.dk, hvis I mener, der er noget der måtte mangle at blive udført.
Vi vil også opfordre medlemmerne til en indsats med beskæring af bede og rabatter – især de bede, der er mellem stistykkerne og vejene.
Her kan vi hver især gøre en indsats for at være med til at holde årskontingentet nede.
Vedligeholdelse af fortove og veje varetages af kommunen, dog undtaget små stistykker mod Kildestien og Lundestien, som ejes af os.
I henhold til foreningens Ordensreglement, så skal disse grønne områder og rabatter vedligeholdes af beboerne, der bor op til dem.
Kommunen har på deres hjemmeside et punkt "Giv os et praj", hvortil der kan indrapporteres bl.a. fliser der har sat sig, huller i asfalten.
Vi har haft en debat med medlemmerne op til det grønne område for enden af stamvejen Lundemosen om beskæring af buske/planter fra beboernes skel til det grønne område.

Vi har opfordret medlemmerne til at beskære, som de måtte ønske, idet foreningen ikke havde økonomi til en større beskæring.

Udgiften til almindeligt vedligehold af de grønne områder i 2018

Ca. 16 gange græsklipning, der rettes kanter og buskryddes, eftersåning ved skader og bare pletter.

Vedligehold af busketter – der klippes 1 gang pr. sæson, og klippes ind med jævne mellemrum, luges og sprøjtes mod ukrudt affald bortkøres.

I alt kr. 60.000 + moms = kr. 75.000

Den planlagte udskiftning af træer i 2018 var der desværre ikke økonomi til. Som vi besluttede på sidste generalforsamling udsættes udskiftningen til økonomien tillader det.

Bestyrelsen har udarbejdet og vedtaget en vedligeholdelsesplan for de grønne områder, som ligger på vores hjemmeside. Desværre har der ikke været økonomi til at gennemføre den, hvorfor den er blevet revideret.

Vintervedligehold af vores stykker af Lundestien og Kildestien

Vi har indgået aftale med Park & Vej om snerydning og saltning af vores stystykker på Lundestien og Kildestien.

Vintervedligeholdelsen skal opfylde offentlige regler om dette, så den totale udgift er afhængig af vintervejret.

Total udgift for 2018 kr. 21.626 incl. moms

Snerydning af fortove - også dem på stierne - påhviler grundejerne.

Greve Spildevand udfører klimatilpasning af regnvandssystemet i vores område

Klar forsyning/Greve kommune oplyste på borgermødet 14.01.2019 at de arbejder på en klimatilpasning omkring vores område, hvor vores arealer ved 8 tallet forventes at indgå i et regnvandsbassin.

Der blev fremlagt nogle forslag til regnvandsbassin som blev debatteret.

Den 25.3.2019 blev vi inviteret til møde med Klar forsyning omkring hvordan vi forholdt os til deres plan for 8 tallet, der forventes påbegyndt i 2020.

Vi har meddelt dem, at vi er interesseret i at afstå de 3 matrikler, som de har brug for. Dog skal der fortsat være buske osv. langs Lundestien og så vidt muligt skal træerne bevares.

De vil vende tilbage med et forslag til deres erhvervelse af arealet.

Når vi har et endeligt konkret forslag, så vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal tages stilling til forslaget.

Huller i vores veje

Især Lundemosen har haft mange huller både på stamvejen og på sidevejene. Vi har flere gange rettet henvendelse til kommunen om dette. Der er så repareret nogle huller på stamvejen, og senere lidt flere på sidevejene. Der er stadig mange huller – og kommunen vil ikke definere hvad de mener, er trafikfarlige huller.

Kommunen oplyser, at de har besigtiget vores veje, men åbenbart kan de ikke se flere huller, hvor en 20 kr. mønt kan stå oprejst. Vi arbejder stadig med kommunen om dette og en ny belægning.

Rotter i vores område

Vi har ikke hørt mere om problemet, men vi skal fortsat anmode alle om at sørge for, at spiselige ting opbevares, så rotterne ikke kan komme til det.

Bilkørsel og øvrig færdsel på vores veje

Tænk over farten på vejene – vi håber at alle letter foden lidt fra speederen.

Husk også – I Greve kommune – ingen tomgangskørsel af biler over 3 minutter.

Alle trafikanter opfordres til at overholde gældende færdselsregler, når de færdes på vores område.

Foreningens hjemmeside

www.lundemosegaard.dk

Vi har fået hjælp fra Tom Hansen til at stå for foreningens hjemmeside, herunder har Tom opdateret de bagved liggende systemer.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Formanden gennemgik det reviderede regnskab, som viste et overskud på kr. 11.674.

Regnskabet blev godkendt.

4. Bestyrelsens forslag til budget 2020 samt fastsættelse af kontingent 2020.

Budgettet blev gennemgået af Jan Toudal.

Forslag og bemærkninger fra bestyrelsen

Grønne områder og stier

I løbet af 2019 vurderes om der er økonomi til udskiftning af træer

Vi kender ikke kommunens planer for 8 tallet – og i hvilket omfang vi vil få behov for ekstern hjælp med dette.

Vintervedligeholdelsen er en "joker".

Vi har behov for en højere kontingentbetaling til dækning af den løbende vedligeholdelse og hensættelser

Kontingentet foreslås fastsat til kr. 900 for 2020.

Der var spørgsmål om kontingentstigningerne. Formanden forklarede, at udgifter til vedligehold af grønne områder er blevet væsentlig højere ligesom, der skal sættes penge af til udskiftning af vejtræer og asfaltering.

Formanden forklarede også, at vintervedligehold af stestykker er pålagt af Greve Kommune, og at PV Greve salter efter gældende lovgivning.

Budgettet og kontingent blev herefter godkendt.

5. Forslag fra medlemmer

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Formand Jan Toudal og Preben Hjorth Rasmussen var på valg.

Først blev Jan Toudal genvalgt som foreningens formand. Dernæst blev Preben Hjorth Rasmussen genvalgt til bestyrelsen. Begge blev genvalgt uden modkandidater.

7. Valg af suppleanter til bestyrelse

Tom Hansen, Lundemosen 73 og Thomas W. Hansen, Lundemosen 1 blev valgt.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Steen Elm, Lundemosen 39 og Leif Husum, Storeholm 15 blev valgt som revisorer.

Niels Ryssel Jensen, Storeholm 15 blev valgt som revisor suppleant.

9. Eventuelt

Medlemmerne er ikke forpligtiget til at være tilsluttet Yousee. Formanden gjorde opmærksom på, at synlige antenner og paraboler ikke er tilladt. Læs mere her: [Antenne/signalforsyningen](#)
Opfordring til hundeejerne om at samle efterladenskaber op.

Opfordring til at overholde vigepligt på vores veje. Specielt omkring stikvejene til sidevejene på Lundemosen.

Krydset Mosede Parkvej/Holmeagervej har dårlige oversigtsforhold, og det burde der gøres noget ved, f.eks. en rundkørsel. Bestyrelsen henviste til Greve Kommune, Vej og Landskab.

Herefter kunne formanden takke for i dag.

Referat ved bestyrelsen.