

# Grundejerforeningen Lundemosegaard

Referat fra generalforsamlingen i Spejderhuset den 12. april 2010

Fremmødt var 38 parceller.

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter:

## 1. Valg af dirigent.

Forsamlingen valgte Pia L. Nielsen, der kunne konstatere, at forsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter og indkaldelsen var uddelt den 28. marts 2010.

## 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Der har været afholdt 7 bestyrelsesmøder i 2009.

Greve kommune har skrevet til en række grundejerforeninger og bedt om indspil til lempelser vedrørende hegn mod veje og stier. Vi har meddelt, at vi har foreslået at hegn/plankeværk må opsættes i en afstand fra skel på minimum 75 cm. Farven på hegn eller plankeværk skal enten være mørk jordfarve eller mørkegrøn. Der skal plantes en hæk, som vil skjule hegnet/plankeværket og hækken må ikke vokse ud over skel.

Herefter gav formanden ordet til Claus Pejtersen, som havde varetaget grønne områder i det forløbne år. På den sædvanlige rundtur om beskæring mv. er der uddelt 8 sedler og 4 "snak over hækken", herudover er der 2-3 nabostridigheder om hegn og hæk. Indbrud sker der pt. en del af i vores område, så alle opfordres til at holde øje med hvad der sker og reagere og evt. ringe til Politiet.

### Vintervedligeholdelse

Greve kommune har ryddet som tidligere – og de fleste grundejere har ryddet som de skal iht lovgivningen.

### Sager med GK

Referat fra et møde tog det 13 mdr. at få fra kommunen.

Kantsten på Lilleholm fjernet – og måske vil de lade de øvrige kantsten ligge.

SF-sten løftet op til 8 cm. Kommunen gøres opmærksom på dette og retter op når de prioriterer det.

Vendeplads ud for Lundemosen 82 er lovlig iflg. kommunen. Skraldespand ved 8-tal opsat for kommunen. Huller i stamvejen på Lundemosen er repareret men nye er kommet til.

Pleje af området ved Mosebo og Lundemosen 40 foretages af GK – efter at de fandt ud af hvem der var grundejere.

### Beskæring af træer

Forløb med kommunen og besked til foreningens gartner og 30032010 indslag i TV2 Lorry.

Gentagne henvendelser fra grundejere om beskæring af de høje og gamle træer.

Forskellige udlægninger fra kommunen igennem årene

Plejeplan aldrig fremkommet – alm. Plejeprincipper for træer – må vi gå ud fra at vores

gartnerfirma kender. Vores gartner oplyste at fordi der var sket misligholdelse i mange år var beskæring som sket nødvendig.

Vi har netop set at der på GK-hjemmesiden er kommet et referat af mødet i Teknik- og Miljøudvalget 8.4.2010. Der har ikke været nogen dialog med foreningen omkring dette.

Vi har inden mødet sendt en mail til udvalgets medlemmer og gjort opmærksom på, at vi

mente, at forvaltningens oplæg var behæftet med fejl. Udvalgets socialdemokratiske

formand har meddelt os at - vi ville få besked fra forvaltningen. Af referatet af mødet 8.4. skal

forvaltningen anlægge sag mod grundejerforeningen med et erstatningskrav på godt kr. 940.000.

Der er iflg. Claus Pejtersen 201 træer af forskellig slags. Der er 6 forskellige typer træer på

vore veje kirsebær, rønnebær og paradisæbler mm. Herefter udspandt der sig en debat om træerne og deres beskæring, der er foretaget af vores professionelle gartner.

Den langvarige korrespondance med kommunen fra vejene overgik fra private til offentlige i 1977/78 er i indbyrdes konflikt. De skriver både at vi skal klippe og de selv skal.

Forsamlingen anbefalede bestyrelsen at få afklaret dette og få professionel hjælp i sagen.

Bestyrelsen har orienteret vores gartner om sagen og opfordret ham til at orientere sit forsikringsselskab.

Der blev forevist billeder af kommunens og andre grundejeres beskæring af træer på andre veje i nærheden.

Beskæringen havde kostet kr. 75.000 incl. moms. Tilbud var billigere at få gjort på en gang frem for over flere år. Derfor valgte bestyrelsen at få gjort det på en gang.

Det blev foreslået fra forsamlingen at træerne fjernes helt.

Bestyrelsen lovede at holde medlemmerne orienteret via information fra hjemmesiden og rundskrivelser og evt. ekstraordinær generalforsamling.

En grundejer bad bestyrelsen om at henstille til kommunen at affald ved kantstene på Lundmosen ved stamvejen blev fejlet hyppigere. Vi skal henstille til kommunen at renholde stamvejes kantstene.

Der blev også efterlyst flere skraldespande ved skolen.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Det med indkaldelsen uddelte reviderede regnskab blev gennemgået og godkendt af forsamlingen.

Der blev spurgt om hvad vores forsikring dækkede – den dækker hvis nogen falder på vores områder.

(I forbindelse med referatet har vi efterfølgende fundet policen frem og som det fremgår mere præcist så dækker forsikringen følgende: Forsikringen dækker hvis en person på vores fællesområder falder eller snubler og Grundejerforeningen kan drages til ansvar for dette.)

### **4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent for 2011.**

Bestyrelsens budget samt forslag til kontingent blev debatteret og vedtaget.

### **5. Forslag fra medlemmerne.**

Lilleholm 42 redegjorde for sit forslag om mere fugleliv i området. Forslaget blev ikke vedtaget ved den efterfølgende afstemning.

### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Claus Pejtersen ønskede af arbejdsmæssige årsager ikke genvalg. Hasse Nielsen og Rene Johansson modtog gerne genvalg. Hasse Nielsen blev genvalgt som formand for foreningen. Preben Rasmussen, Lundmosen 77 og Carsten Bjerregaard, Lundmosen 27 stillede begge op til valg til bestyrelsen.

Da der således var 3 der opstillede blev der afholdt skriftlig afstemning om de 2 bestyrelsespladser der skulle besættes.

I forbindelse med valget blev der fremlagt 5 fuldmagter, således at der var 43 stemme-berettigede. Ved optællingen fremkom følgende resultat:

Rene Johansson: 36 stemmer, Carsten Bjerregaard: 22 stemmer, Preben Rasmussen: 21 stemmer og der var 6 blanke stemmer.

Rene Johansson og Carsten Bjerregaard blev således valgt til bestyrelsen.

### **7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Forsamlingen valgte Preben Rasmussen, Lundmosen 77 og Vibeke Nielsen, Lundmosen 48 som bestyrelsessuppleanter.

### **8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.**

Jan Nevers, Storeholm 44 og Villy Nielsen, Lundmosen 48 modtog begge genvalg.

### **9. Eventuelt**

Der fremkom ønske om at alle der havde husdyrhold – både hunde og katte samler efterladenskaber op og skaffer sig af med det hjemme.

Ligeledes bedes forældre sørge for at børn ikke smider madpakker osv. rundt omkring i vores område. Bestyrelsen blev opfordret til at kontakte skolen for en oprydning på arealerne omkring skolen.

Referat: Jan Toudal 19042010

Opdateringer i sagen om træerne vil fremkomme på foreningens hjemmeside.