

Referat fra Grundejerforeningen Lundemosegaard generalforsamling 25. marts 2009 på Mosede skole

Til stede var: 16 grundejere.

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Pia Nielsen som dirigent.

Pia Nielsen blev enstemmigt valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen var lovligt indkaldt, idet indkaldelse var udsendt 28.02.2009 i brev til alle medlemmer.

Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2008 og mange debatter og korrespondance på mail/tlf.

Vi har været til et møde den 8/5-08 hos Greve kommune angående vedligeholdelse af beplantninger, veje, stier og fortove. Vi har rykket adskillige gange for et referat af mødet – som vi endeligt modtog den 6/3-09. Vi har nu fulgt op på status overfor kommunen på de enkelte punkter. På forrige generalforsamling blev der spurgt om det var tilladt at fjerne Kommunens fortove. Vi kunne oplyse at det ikke er tilladt. Kommunen har meddelt pågældende beboer, at fortovet skal reableres.

Fra november 2009 bliver alle TV- signaler digitale. TV-signalerne vil kunne modtages med en indendørs antenne eller en antenne på loftet. BoxerTV skal administrere disse digitale signaler.

Kunder på det nuværende kabelnet, som i dag ejes af YouSee, kan fortsætte som hidtil, uden ændringer og pt. uden ekstra foranstaltninger.

De grønne områder blev plejet efter de aftaler som vi havde indgået med gartneren i 2007.

Claus og gartner gennemgår området og oprydninger. Hvis der er områder vi skal se på så giv besked til bestyrelsen evt. via hjemmesiden. Vi har allerede en liste som gartneren arbejder på.

Træer på stamveje plejes af kommunen, på sidevejene skal de vedligeholdes af foreningen – iflg. kommunen. Dette blev ifølge kommunen ændret da vejene blev offentlige.

Stamveje er Lundemosen, Lilleholm og Storeholm som er forsyningsveje til sidevejene.

Hvis vi skal vedligeholde træerne så har vi bedt kommunen om at få det klart beskrevet hvad dette indebærer – må de fældes eller hvor meget må de beskæres?

Vi afventer kommunens svar herpå.

Vintervedligeholdelse er stadig kommunens opgave inkl. saltning.

Den grønne ”halvø” ved Lundemosen 82-84 ligger forkert placeret på arealet, hvorfor der køres op på halvøen. Dette vil vi se på under inspektionsturen med Kommunen.

På det grønne område for enden af Storeholm kommer der beplantning, så trafik flyttes til stien til trappen, ligesom der kommer nogle fliser ved trappen.

Kommunen behandler pt. henvendelser omkring forskellige hegn der er opsat bl.a. ud mod Holmeagervej som ikke overholder de fastsatte tinglyste deklamationer.

Med jævne mellemrum sender vi en liste til kommunen over løftede fortovssten ved offentlige veje og stier. Kommunen retter dem op når de har tid.

Herefter blev beretning godkendt af forsamlingen.

Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Det udsendte regnskab blev gennemgået – året underskud på kr. 20.411,51 blev fratrukket i foreningens egenkapital der herefter udgør kr. 106.518,37.

Herefter blev der debatteret hvorvidt vi fortsat skulle have en så stor egenkapital.

Med det vedtagne budget for 2009 og foreslåede budget 2010, så vil egenkapitalen fortsat blive nedbragt. Bestyrelsen anbefaler denne løsning.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent for 2010.

Bestyrelsen foreslår et budget med et underskud på kr. 12.900 – som dækkes af foreningens egenkapital. Kontingent for 2010 foreslås derfor til 300 kr.

Der kom et forslag om reduktion af kontingentet - efter debat blev dette sat til afstemning – og det i budgettet foreslåede kontingent blev vedtaget.

Forslag fra medlemmerne.

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var: Karsten Høiby og Jan Toudal – begge blev genvalgt.

Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Preben Hjorth Rasmussen, Lundemosen 77, er genvalgt

Leif Husum, Storeholm 15, er nyvalgt.

Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Jan Nevers, Storeholm 44, er genvalgt.

Villy Nielsen, Lundemosen 48, er genvalgt.

Som revisorsuppleant blev Preben Hjorth Rasmussen, Lundemosen 77, valgt.

Eventuelt

Den i 2006 omtalte udvidelse af centret blev kort omtalt af Rene Johansson, idet der nu er godkendt ”Tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2005-2017 for detailhandel.”. Dette åbner mulighed for en udvidelse af butiksarealet til 1550 m², og boligbyggeri i op til 3 etager.

Forskellige punkter blev debatteret, herunder tv-signaler, hvor alle frit kan vælge, idet foreningen ikke har en fælles aftale med TDC. Forslag om at koordinere beskæring på de enkelte veje – hvilket er op til medlemmerne. Regler for opsætning af antenner er som anført i vore deklARATIONER mv. Forslag om at få kommunen til at komme vand i 8-tallet og gøre det lidt pænere blev debatteret, det er et overløbsbassin og indgår i de kommende løsninger mod oversvømmelse i kommunen. Der blev klaget over hundeefterladenskaber som hundeejere efterlader.

Vi har skrevet om det i vores info. – så vi håber at medlemmer med hunde gør noget ved dette.

Evt. opsætning af skilte/papirkurve – men erfaring viser at de ødelægges ved hærværk.

Skader – altså fugle – der er for mange – kan vi få et mere varieret fugleliv?

Gode ideer efterlyses.

Hermed kunne dirigenten afslutte generalforsamlingen.

Referat: Bestyrelsen ved Jan Toudal