

# GRUNDEJERFORENINGEN LUNDEMOSEGAARD

## Referat fra Grundejerforeningens generalforsamling 2.4.2008

Fremmødt var: 27 parceller.

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter:

### 1. Valg af dirigent.

Advokat Thjelle Ehrenskjöld blev valgt som dirigent.

### 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Foreningens formand K. Hasse Nielsen aflagde bestyrelsens beretning:

Der har været afholdt 7 bestyrelsesmøder.

Herudover har der løbende været debatter om forskellige opgaver.

Kommunens vedligeholdelsesopgaver i vores område blev gennemgået, herunder blev der redegjort for bestyrelsens opfølgning på kommunens manglende vedligeholdelse af fortove, træer osv. hvor bestyrelsen er i konstant dialog med kommunen.

De nye regler om snerydning på stierne forhandles der med kommunen om, så en løsning kan tilvejebringes.

Problemerne med oversvømmelser i området er ligeledes én af de opgaver som bestyrelsen løbende følger op på overfor kommunen. Vi skulle gerne undgå at dette sker fremover. I 21 år har det ikke lykkedes kommunen at finde midler til at få 8-tallet til at fungere korrekt som et overløbsbassin, men nu ser det som om der er ved at komme lidt gang i sagen.

Bestyrelsen vurderer pt. at finde en ny gartner, idet vi konstant må rykke den nuværende for at få løst aftalte opgaver.

Grundejerne skal selv fjerne ukrudt, feje og rydde op omkring egen grund og tilstødende græsarealer/parkeringspladser, fjerne sne og udføre glatførebekæmpelse på fortove og på egne adgangsveje til skrald og post, overholde servitutter og deklarationer ved tilbygninger, og opsætning af hegn – og i øvrigt tage hensyn til naboerne, når der arbejdes med støjende maskiner.

Formanden redegjorde endvidere for årsagen til overskuddet i regnskab 2007, som skyldes at gartneren ikke havde udført de bestilte ekstra opgaver i 2007. Hvis gartneren havde udført de bestilte opgaver som aftalt ville overskuddet have været et underskud på ca. kr. 22.000.

Beretningen blev herefter godkendt af forsamlingen.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Det udsendte regnskab blev gennemgået af foreningens kasserer Karsten Høiby.

Resultatopgørelsen viste et overskud i forhold til budgettet. Foreningens formue udgør nu kr. 126.929,88.

### 4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent for 2009.

Budgetforslaget blev gennemgået og det blev debatteret hvor stor formuen skulle være.

Bestyrelsens forslag om et kontingent på kr. 350,00 blev godkendt.

### 5. Forslag fra medlemmerne. Følgende er modtaget:

26. april 2007 er der indkommet forslag fra Preben Hjort Rasmussen, Lundemosen 77 vedr. opsætning af udvendige antenner.

Efter en debat om dette blev forslaget sat til afstemning hvor der ved håndsoprækning blev stemt således: 15 imod og 11 for – hvormed forslaget er forkastet.

12. februar 2008 er der indkommet forslag fra K. Hasse Nielsen, Lundemosen 63 vedr. støtte til Vand i Greve initiativet, som der ikke kunne stemmes om, idet forslaget var indsendt efter den 1. januar 2008. Derfor blev der i stedet afholdt en vejledende afstemning.

Efter en information fra formanden om dette – og evt. at benytte et mindre beløb til mødeudgifter etc.

Forslaget blev herefter sat til en vejledende afstemning ved håndsoprækning.

Der blev stemt således: 1 imod og øvrige for. Forslaget blev således vedtaget.

## **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

Følgende opstillede til bestyrelsen:

Formand K. Hasse Nielsen, Lundemosen 63, René Johansson, Lilleholm 22, Kenneth Waagenes, Lundemosen 55, og Claus Pejtersen, Storeholm 54.

Formanden blev enstemmigt genvalgt og der blev afholdt skriftlig afstemning for besættelsen af de 2 øvrige pladser i bestyrelsen.

Resultatet blev at René Johansson, Lilleholm 22 og Claus Pejtersen, Storeholm 54 blev valgt.

## **7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Kenneth Waagenes, Lundemosen 55 og Preben Hjort Rasmussen, Lundemosen 77 blev valgt.

## **8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.**

Genvalgt blev Jan Nevers, Storeholm 44 og Villy Nielsen, Lundemosen 48.

Ejvind Østergaard, Lundemosen 79 blev genvalgt som suppleant.

## **9. Eventuelt.**

Her kunne formanden oplyse, at der var blevet opsat et hegn, som ikke opfyldte reglerne i vores servitutter og kommunen arbejdede på at forny disse regler. Vi venter på deres udspil hertil, idet også bestyrelsen vil være positive overfor en fornyelse af reglerne. Forsamlingen bakkede op om denne indstilling.

Der fremkom forskellige forslag som blev debatteret, herunder den nylige asfaltering på Lilleholm hvor kantstenene er blevet fjernet fordi de var for dyre at vedligeholde for kommunen. Der var flere som spurgte om det var tilladt, at fjerne Kommunens fortov. Bestyrelsen lovede, at undersøge om det kunne være tilladt.

Herefter kunne dirigenten afslutte generalforsamlingen.

Referat: Bestyrelsen (22042008).