

GRUNDEJERFORENINGEN LUNDEMOSEGÅRD

Referat fra Grundejerforeningens generalforsamling 25.08.2020 på Mosedeskolen.
Til stede var 17 medlemmer.

Formanden Jan Toudal bød velkommen.
Herefter overgik vi til dagsordenen i henhold til vedtægterne for foreningen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Pia Nielsen, der blev valgt.
Dirigenten kunne konstatere at indkaldelsen var udsendt rettidigt og iht. vedtægterne under hensyntagen til Corona situationen – og at vedtægtens bestemmelser var overholdt, hvorfor generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

At regnskab og budget ikke blev omdelt sammen med indkaldelsen, har ikke indflydelse på dette.

Formanden Jan Toudal præsenterede den nuværende bestyrelse.

2. Beretning for 2019 ved formand Jan Toudal

Beretningen blev gennemgået.

Vi har afholdt 5 bestyrelsesmøder i 2019.

Vi har været på rundgang i området for at følge op på beskæring og ukrudt på fortove osv., og hvor det skønnes nødvendigt, beder vi medlemmerne om en indsats. Der er en del steder, hvor det halter med medlemmernes vedligehold.

Vi har løbende fulgt op på gartnerens indsats.

Samtidig har vi bedt medlemmerne om at sænke farten når de kører på vores veje – og huske på - at der er højre vigepligt.

Opdatering af ordensreglement er udsat til næste år.

Vedligeholdelse af fortove og veje varetages af kommunen, dog undtaget Kildestien og Lundestien, som ejes delvist af os. I henhold til foreningens Ordensreglement, så skal disse grønne områder og rabatter vedligeholdes af beboerne, der bor op til dem.

Kommunen har på deres hjemmeside et punkt "Giv os et praj", hvortil der kan indrapporteres bl.a. fliser der har sat sig, huller i asfalten osv.

Vores Veje

Især Lundemosen har haft mange huller i såvel stamvej som sideveje. Vi har flere gange rettet henvendelse til kommunen om dette. Der er repareret nogle huller på stamvejen, og senere lidt flere på sidevejene.

Kommunen har i slutningen af 2019 asfalteret indkørslen på Lundemosen.

Lastvognsparkering ved Mosedeskolen

Vi har haft dialog med kommunen om lastbilparkering ved skolen – og det ser ud til at det nu er ophørt.

Grønne områder

Vi samarbejder med Claus's Haveservice om vedligeholdelse af de grønne områder.

Vi følger op på opgaver, som han eller hans folk udfører.

Kontakt bestyrelsen, hvis I mener, der er noget der måtte mangle at blive udført.

Vi vil også opfordre medlemmerne til en indsats med beskæring af bede og rabatter – især de bede, der er mellem stistykkerne og vejene.

Hvor vi hver især kan gøre en indsats, er vi med til at holde udgiften til årskontingentet nede.

Udgiften til almindeligt vedligehold af de grønne områder i 2019 dækker ca. 16 gange græsklipning, vedligehold af busketter – der klippes 1 gang pr. sæson, og klippes ind med jævne mellemrum, luges og sprøjtes mod ukrudt affald bortkøres.

I alt kr. 75.000.

Den planlagte udskiftning af træer i 2019 var der desværre ikke økonomi til.

Som vi besluttede på sidste generalforsamling afventer udskiftningen at økonomien tillader det.

Vi har udskiftet 3 træer (2 på Lundemosen og 1 på Lilleholm) – kr. 12.125,00.

Fældet træ på grønt område ved Storeholm – kr. 3.750,00

Fældet 2 træer på grønt område ved Lundemosen - kr. 2500,00

I alt kr. 18.375,00

Vi har haft en debat med medlemmerne op til det grønne område for enden af stamvejen Lundemosen om beskæring af buske/planter fra beboernes skel til det grønne område.

Vi har opfordret medlemmerne til at beskære, som de måtte ønske, idet foreningen ikke havde økonomi til en større beskæring.

Vintervedligeholdelse

Vi har indgået aftale med Park & Vej om snerydning og saltning af vores stistykker på Lundestien og Kildestien.

Vintervedligeholdelsen skal opfylde offentlige regler om dette, så den totale udgift er afhængig af vintervejret.

Total udgift 2018 kr. 21.626

Total udgift 2019 kr.13.764

Forsikring

Vi har en erhvervsforsikring og en bestyrelsesansvarsforsikring hos Topdanmark.

Greve spildevand klimatilpasning af regnvandssystem

Klar forsyning/Greve kommune oplyste på borgermødet 14.01.2019 at de arbejder på en klimatilpasning omkring vores område, hvor vores arealer ved 8 tallet forventes at indgå i et regnvandsbassin.

Der blev fremlagt nogle forslag til regnvandsbassin som blev debatteret.

Den 25.3.2019 blev vi inviteret til møde med Klar forsyning omkring hvordan vi forholdt os til deres plan for 8 tallet, der forventes påbegyndt i 2020.

Vi har meddelt dem, at vi er interesseret i at afstå de 3 matrikler, som de har brug for. Dog skal der fortsat være buske osv. langs Lundestien og så vidt muligt skal træer bevares.

De ville vende tilbage med et forslag til deres erhvervelse af arealet.

Vi fik vores advokat til at hjælpe os med at gennemgå deres forslag til Købsaftale og når vi har et endeligt konkret forslag, så vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal tages stilling til forslaget.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Formanden gennemgik regnskabet.
Regnskabet blev herefter godkendt

1. Bestyrelsens forslag til budget 2021 samt fastsættelse af kontingent for 2021.

Budgettet og forslaget til kontingent på kr. 1.000 for 2021 blev gennemgået af formand Jan Toudal.

Budgettet og kontingentet for 2021 blev herefter godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Kasserer Michael Frederiksen, Brian Christensen og René L. Johansson var på valg.
Alle blev genvalgt

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Tom Hansen, Lundemosen 73 og Roland Neesgård, Lundemosen 43 blev valgt som bestyrelses suppleanter.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Steen Elm, Lundemosen 39 og Leif Husum, Storeholm 15 blev valgt som revisorer
Claus Pejtersen, Storeholm 54 blev valgt som revisor suppleant.

9. Eventuelt

Der var kommentarer til:

Studsning/beskæring af vejtræer på Storeholm. Bestyrelsen vil se på træerne under vej syn senere på året.

Asfalt tilstand på Storeholm. Da vores veje er offentlige, henviser bestyrelsen til "Giv os et praj" og Greve Kommune.

Formanden takkede for i dag. Referat udformet af bestyrelsen og godkendt af dirigenten.