

GRUNDEJERFORENINGEN LUNDEMOSEGAARD

Referat fra Grundejerforeningens generalforsamling 29.03.2017 på Mosedeskolen.

Til stede var 18 medlemmer, og derudover var der givet 1 fuldmagt.

Formanden Jan Toudal bød velkommen.

Herefter overgik vi til dagsordenen i henhold til vedtægterne for foreningen.

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Pia Nielsen, der blev valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen var udsendt rettidigt og iht. vedtægterne.

Formanden Jan Toudal præsenterede den nuværende bestyrelse.

Beretning for 2016 ved formand Jan Toudal.

Beretningen blev gennemgået.

Vi har afholdt 7 bestyrelsesmøder i 2016.

- Vi har været på rundgang i området for at følge op på beskæring og ukrudt på fortove, osv., og hvor det skønnes nødvendigt, beder vi medlemmerne om en indsats.
- Bestyrelsens medlemmer foretager jævnligt gennemgang af området, herunder de grønne områder. Bl.a. opfølgning på udgravning af Radius på Lundemosen 48 – som de havde glemt!
- Vi har fulgt op på parkering på Storeholm, og mener at kunne se en forbedring af forholdene. Det er en offentlig vej, og vi kan ikke forbyde parkering langs rabatter.
- Vedligeholdelse af fortove og veje varetages af kommunen.
- De har på deres hjemmeside et punkt "Giv os et praj", hvortil der kan indrapporteres bl.a. fliser, der har sat sig, huller i asfalten, osv.
- Bestyrelsen har udarbejdet og vedtaget en vedligeholdelsesplan for de grønne områder. Planen ligger på vores hjemmeside.
- Ombygningen på Mosedeskolen var forventet afsluttet inden udgangen af 2016, men det holdt ikke. Ombygningen forventes afsluttet i den nærmeste fremtid.
- Vi har fundet en ny gartner – Claus' Haveservice, som vi har indgået aftale om vedligehold af de grønne områder.
- Formanden forklarede om udgifterne til vedligehold af de grønne områder, herunder beskæring og udskiftning af vejtræer.

Vintervedligeholdelse

- Vi har indgået aftale med Park & Vej om snerydning og saltning af vores stestykker på Lundestien og Kildestien.

Rotter i vores område

- Vi har modtaget information om, at der har været rotter i området omkring Lundemosen 27/31, 76/78/80 og Storeholm 54. Vi har bedt kommunen om at gøre en indsats mod disse, og i Sydvesten – primo november – fortalte Greve Kommune, at de over en 3-årig periode ville bekæmpe rotter i kloakkerne inkl. i grundejernes private kloakker.
- Vi skal anmode alle om at sørge for, at spiselige ting opbevares, så rotterne ikke kan komme til det. Vi har rettet henvendelse om dette til de omkringliggende grundejerforeninger.

Forsikring

- Vi har en erhvervsforsikring hos Tryg og en bestyrelsesansvarsforsikring hos Topdanmark, hvor sidstnævnte startende fra 1.1.2017.
- Der var spørgsmål om sanktioner ved manglende vedligehold, om levende hegn kontra plankeværk, samt kommentarer om problemer med hundeaafføring på 8 - tallet.

Beretningen blev herefter godkendt.

Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

- Regnskabet blev gennemgået af formanden, som forklarede, at underskuddet hovedsageligt kommer fra øgede udgifter til de grønne områder og snerydning.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Bestyrelsens forslag til budget 2018.

- Budgettet blev gennemgået af formanden. Det foreslåede kontingent er på kr. 640. I præsentationen var der fejlagtig angivet forsikring på kr. 1.100 i stedet for kr. 2.100. Det omdelte budget er det korrekte
- Der var spørgsmål om forventet udgift til snerydning, hvilket er svært at vurdere, samt om der kan forventes lignende stigninger i kontingentet de kommende år. Formanden forklarede, at det må forventes grundet de store udgifter til udskiftning af vejtræer. Alternativt kunne man afholde en ekstraordinær generalforsamling, hvor man vedtager en større engangsbetaling fra medlemmerne. Vi er forpligtet til at sørge for udskiftning af vejtræerne i henhold til aftalen med Greve Kommune.

Budgettet blev herefter godkendt.

Forslag fra medlemmer.

- Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

Valg af medlemmer til bestyrelsen.

- Ifølge indkaldelsen var formand Jan Toudal og Preben Hjorth Rasmussen på valg. Begge blev genvalgt.

Valg af suppleanter til bestyrelsen

- Claus Pejtersen, Storeholm 54, og Tom Hansen, Lundemosen 73, blev valgt.

Valg af revisorer

- Britt Colding, Lundemosen 56, og Michael Frederiksen, Lundemosen 45, blev valgt.

Valg af revisorsuppleant

- Anders Chytræus, Lundemosen 72, blev valgt.

Eventuelt

- Der blev orienteret om, at beboerne har snerydningspligt på fortovene på stierne.
- Der var en forespørgsel om børnesikring af veje, eventuelt med bump, men det er dyrt, og det kræver også kommunens tilladelse.
Dog kunne det være en ide med skilte med en lavere hastighed eller skilte med "legende børn", og det vil bestyrelsen se på.
- Alle medlemmer og deres gæster opfordres til at sænke hastigheden på vejene.

Herefter kunne dirigenten erklære generalforsamlingen afsluttet. Formanden takkede for i dag.

Referat ved bestyrelsen.

Godkendt af dirigenten.