

GRUNDEJERFORENINGEN LUNDEMOSEGAARD

Referat fra Grundejerforeningens generalforsamling 13.04.2016 på Mosedeskolen.
Til stede var 23 medlemmer.

Formanden Jan Toudal bød velkommen.
Herefter overgik vi til dagsordenen i henhold til vedtægterne for foreningen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Pia Nielsen – der blev valgt.
Dirigenten kunne konstatere at indkaldelsen var udsendt rettidigt og iht. vedtægterne.
Formanden Jan Toudal præsenterede den nuværende bestyrelse.

2. Beretning for 2015 ved formand Jan Toudal

Beretningen blev gennemgået.
Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2015.

Snerydning.

Vi står for snerydning på vores del af Lundestien og af en eller anden mærkelig grund har vi også den del af Kildestien, der ligger mellem Blågårdsvej og Lundemosens stamvej. I efteråret sprang vores gartner pludselig fra snerydningsaftalen, og indtil videre har vi entreret med PV Greve.
Vi har dog et møde med formanden for Teknisk Forvaltning, Henrik Stuckert, d. 19.05.2016, hvor vi bl.a. vil høre, hvorfor hele Kildestien ikke er karakteriseret som skolevej. Der kommer jo mange børn den vej fra den anden side af Blågårdsvej.

Parkering på Storeholm

Vi har været i kontakt med kommunen og med de organisationer, der benytter skolen og har fået en god dialog med dem. Problemet med parkeringer på Storeholm er ikke så store som før.

Almindelig vedligeholdelse af vores område

Der er uddelt sedler om at gøre en indsats mod ukrudt på fortove og beskæring af træer og buske mod stier og veje.

Vi følger stadig udviklingen på vejtræerne og vi vil dels sørge for, at der er en frihøjde på 4,50 m over veje og 2,80 m over stier, dels skønner vi nu, at det er nødvendigt med en fornyelsesplan (se nedenfor).

Forsikring

Vi har en ansvarsforsikring hos Tryg.

Vedligeholdelse af fortove og veje

Det er kommunen, der skal vedligeholde vores fortove og veje (bortset fra vores del af Lundestien og Kildestien). Hvis der er problemer med fliser, huller i asfalten, kantstene eller asfaltramper ved indkørsler, skal man henvende sig til kommunen. Det kan f.eks. ske via "Giv os et praj"
(<http://www.greve.dk/Om%20kommunen/Kontakt/Giv%20os%20et%20praj.aspx>).

Dialogmøde om byudvikling i de 4 bydele

Vi har deltaget i dialogmøde om byudvikling i de 4 byområder i. Der er dog ikke kommet noget referat fra mødet

Nabohjælp

Formanden opfordrede medlemmerne til at tilmelde sig på hjemmesiden www.Nabohjælp.dk, men det er dog endnu vigtigere, at vi selv holder øje med, om "mærkelige" personer eller køretøjer færdes i vores område.

Mosedeskolens

Greve Kommune har inviteret os med i projektet, som kan ses på kommunens hjemmeside.

RealDania og Greve Kommune finansierer en ombygning af skolen med hver 5 mio. kr.

Fokus er at skabe et miljø med mere bevægelse for alle skolens brugere samt at åbne skolen for lokalsamfundet.

Selve projektet skal udføres fra starten af sommerferien og resten af året. Der vil blive etableret byggeplads i den østlige ende af Mosedecentrets parkeringsplads og stien mod Storeholm vil i noget omfang blive brugt til arbejdskørsel. Formanden har gjort byggeledelsen opmærksom på, at der skal tages hensyn til beboerne.

Efter beretningen var der enkelte spørgsmål og kommentarer:

- *Der blev spurgt til, hvem der havde vedligeholdelsen af den del af Lundestien med den dårligste asfalt?*
Denne del tilhører Grundejerforeningen Toftdahl (<http://www.toftdahl-greve.dk/>), og man kan prøve at henvende sig der. Der var dog forlydender om, at de vil til at asfaltere.
- *Vedrørende Nabohjælp blev der spurgt til opsætning af skilte om det?*
Vi har ingen planer om at opsætte skilte om nabohjælp.
- *Der blev spurgt til opsætningen af kameraer ud for skolens nordøstlige hjørne tæt på stien fra skolen til Storeholm?*
Kameraerne er ikke opsat endnu, og ifølge loven må de ikke dække stierne.
- *Det blev oplyst at tiltagene omkring parkering på Storeholm har hjulpet meget.*
- *Der blev gjort opmærksom på, at den østlige ende af Mosedecentrets parkeringsplads fungerer som lastbil- og bus-parkeringsplads, og at der ikke er andre i nærheden.*

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået, og der er et overskud på 9.876 kr.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Bestyrelsens forslag til budget 2017

Budgettet blev gennemgået.

Herunder blev bestyrelsens forslag til udskiftning af en del af de resterende træer også forelagt. Forslaget er:

- I 2016 udskiftes 5 træer (fuglekirsebær) på Lundemosen 59 - 95 (tilbud på 11.000 kr.)
- I 2017 udskiftes 5 træer på Lundemosen 54 - 112 og 4 træer på Lundemose 2 - 52 (17.100 kr.)
- I 2018 udskiftes 8 træer på Lundemosen 1 - 57 (15.200 kr.)
- I 2019 udskiftes 20 træer på Lundemosens stamvej (38.000 kr.)
- Derefter er der 26 træer (Naur) på Storeholm 1 - 23 og 20 - 22) og 37 træer (Alm. Røn) på Lilleholm.

Der foreslås et kontingent på 540 kr. for 2017, hvilket er det maksimale, vi må hæve kontingent til jf. vores vedtægter. Budgetter for 2017 giver herefter et underskud på 9.970 kr.

Der var et par spørgsmål / kommentarer til forslaget:

- *Hvorfor starter vi på Lundemosen?*
Baggrunden for at starte på Lundemosen er, at her findes de største træer. De allerstørste træer findes på Lundemosens stamvej, men da vi så prisen på en udskiftning af disse, venter vi lidt med dem.
- *Beboerne på Storeholm vil gerne have noget andet end Naur, f.eks. det samme som på stamvejen (Blodblomme).*

Budgettet blev herefter godkendt.

5. Forslag fra medlemmer

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Karsten Højby, Lundemosen 31, Rene Johansson, Lilleholm 22, og Brian Christensen, Lundemosen 15, blev alle genvalgt til bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Claus Peitersen, Storeholm 54, og Tom Hansen, Lundemosen 73, blev begge genvalgt som suppleanter.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Johnny Petersen, Lundemosen 50, og Michael Frederiksen, Lundemosen 45, blev genvalgt som revisorer.

Hasse Nielsen, Lundemosen 63, blev valgt som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

- *Der var klager over snerydningen på vejene.*
Den forstås af PV Greve, så klager skal rettes til dem eller til Greve Kommune.
- *Der var spørgsmål om, hvorfor kantstenene blev fjernet på Lilleholm i forbindelse med ny asfaltering for ca. 10 år siden.*
Der var ingen, der rigtigt kendte forklaringen på det.
- *Der kom ønske om, at hjemmesiden blev opdateret med gode adresser og numre til Greve Kommune, m.fl.*
Vi vil se på det, men det nemmeste er ofte at bruge "Giv os et praj"
(<http://www.greve.dk/Om%20kommunen/Kontakt/Giv%20os%20et%20praj.aspx>), eller direkte til PV Greve (<http://www.pvgreve.dk/Kontakt>).

Hermed kunne dirigenten erklære generalforsamlingen afsluttet.

Formanden takkede for i dag.

Referat ved bestyrelsen.