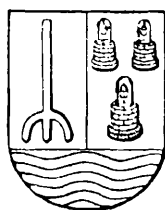


Partiel byplanvedtægt nr. 16

for
et område af Mosedede By, Greve Sogn i
Greve-Kildebrønde kommune



**Dokumentet har gennemgået en
bearbejdning, for at komme på
anvendelig digital form.**

**Derfor kan afvigelser fra den
tinglyste plan ikke udelukkes.**

§ 1. BYPLANVEDTÆGTENS OMRÅDE

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag mod nord af byplanvedtægt nr. 5 og 8's sydgrænser, mod vest af midtlinien af projekteret off. bivej „Parallelvej”, mod syd af midtlinien af projekteret off. bivej "Ny Mosedevej” og mod øst af midtlinien af off. bivej „Holmeagervej” og omfatter matr. nr. 2 c samt del af matr. nr. e 1 m, 2 em og 3 cr, alle af Mosede by, Greve sogn samt alle parceller, der efter den 1. september 1968 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Området inddeles som vist på kortbilaget i følgende delområder:

1. Område til åben og lav boligbebyggelse.
2. Område til offentlige formål (parkeringspl., skole, børnehave m. m.).
3. Område til centerbebyggelse.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Åben og lav boligbebyggelse

Den på kortbilaget med åben skråskravering angivne del af byplanområdet må med nedennævnte undtagelser kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter sognerådets skøn er til ulempe for de omboende.

På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig for én familie. Det er tilladt, at der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter sognerådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringspladser, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.

Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

De på kortbilaget med prikket signatur angivne arealer udlægges som friarealer, fælles for bebyggelsen. Disse arealer må ikke under nogen form udstykkes til anden bebyggelse eller anvendes til oplagsplads eller lign.

Arealernes anlæg og vedligeholdelse er eller vil blive sikret ved tinglyste deklARATIONER.

2. Offentlige formål

Den på kortbilaget med åben skråkravering angivne del af byplanområdet forbeholdes til offentlige formål og anvendes eller agtes anvendt til de på kortbilaget nævnte formål (skole og børnehave).

3. Centerbebyggelse

Den på kortbilaget med krydsskravering angivne del af byplanområdet forbeholdes til indretning af de for kvarterets daglige forsyning nødvendige butikker og indretning af lokaler for liberale erhverv o. l. samt opførelse af fælles varmecentral til betjening af byplanområdet.

Bebyggelsen på området skal opføres efter en af sognerådet godkendt samlet bebyggelsesplan, der vil blive fastlagt i et senere tillæg til byplanen.

Bebyggelsen må ikke benyttes til vognmands-, fabriks- eller selvstændig oplagsvirksomhed, og der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter sognerådets skøn er til ulempe for de omboende eller for kvarterets kunder og de beskæftigede.

Der må ikke forefindes nogen form for udendørs oplag.

Inden for området forbeholdes et areal på mindst 2500 m² til opførelse af en kirke og menighedshus med placering angivet i den samlede bebyggelsesplan for området.

§ 3. VEJ- OG STIFORHOLD

Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning, bredde og beliggenhed som vist på vedhæftede kortbilag:

Vej I i en bredde af 13 m, facadeløs stamvej.

Vej A i en bredde af 12 m, kombineret stam- og boligvej med adgangsret kun til grunde syd for vejen.

Vej A1, A2, A3 og A4 i en bredde af 9 m.

Vej B i en bredde af 12 m, boligvej.

Vej B1 i en bredde af 9 m, afsluttet i en plads på ca. 1200 m².

Vej C i en bredde af 12 m, kombineret bolig- og stamvej.

Vej C2 og C4 i en bredde af 9 m.

Vej C1, C3 og C5 i en bredde af 9 m, afsluttet med en plads på ca. 450 m².

Vej D i en bredde af 12 m, boligvej.

Vej D1, D2 og D3 i en bredde af 9 m, afsluttet af en plads på ca. 450 m².

Vej II i en bredde af 13 m, facadeløs stamvej.

Vej E i en bredde af 12 m, kombineret stam- og boligvej med adgangsret kun til grunde syd for vejen.

Vej E1, E2 og E3 i en bredde af 9 m, afsluttet af en plads på ca. 600 m².

Vej III i en bredde af 13 m, facadeløs stamvej.

Vej F, G, H, J, K og L i en bredde af 12 m, boligveje afsluttet af en plads på ca. 350 m².

Stierne I, II, III, IV og V i en bredde af 7 m.

Stier mrk. VI i en bredde af 4 m.

De udlagte veje og stier skal have niveaufri skæringer i de på kortbilaget med NS viste skæringspunkter.

Stien III og Vejen I.

Stien I og Mosedevej.

Stien III og Parallelvej.

Stien III og Holmeagervej.

Til vejene Mosedevej, Holmeagervej og Parallelvej samt vejene I, II og III må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden form for færdsel fra de tilstødende ejendomme.

Anvendelsen af de anførte mindsteafstande for bebyggelsen forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde $\pm 0,25$ m. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til den fornødne bredde til passage foran bygningen (mindst 1 m) med tillæg af 1,5 gange højdeforskellen.

Eksisterende skolesti fra Mosedevej til Mosede skole samt adgangsvej fra Mosedevej til byplan 5's område forudsættes nedlagt. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

§ 4. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

1. Området for åben og lav bebyggelse

På hver parcel må kun opføres ét fritliggende parcelhus med én lejlighed samt dertil hørende udhus og garage. Bygninger må kun opføres med én etage med udnyttet tagetage. Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0.2. En bygnings højde må, bortset fra gavltrekanten, målt på bygningens ydervæg fra terræn (niveauplan) til skæring med overside af tagdækning, ikke overstige 3,5 m.

Der må ikke udføres mansardetage.

Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 45°

Beboelsesbygningen skal placeres med længderetningen parallelt med eller

vinkelret på de på kortbilaget viste byggelinier langs adgangsvejen. Undtagelse herfra er bebyggelsen på grunde mrk. Z, hvor beboelsesbygningens længderetning skal være parallel med eller vinkelret på byggelinien mod sti.

Bygningen langs sti III's og sti IV's sydskel skal placeres med en side eller en gavl 3 m fra stiskel.

Garager må ikke opføres med indgangssiden nærmere skel mod vej end 6,5m

2. *Offentlige formål*

Bebyggelse sker efter samlet bebyggelsesplan

3. *Centerbebyggelse*

Jævnfør § 2 stk. 3.

§ 5. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Ingen form for skiltning og reklamering på ejendomme må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for område 3 (centerbebyggelse), idet der inden for området med sognerådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter sognerådets skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

Til udvendige bygningssider og tagflader må ikke anvendes materialer, som efter sognerådets skøn virker skæmmende.

§ 6. BYPLANVEDT/EGTENS OVERHOLDELSE

Før noget byggeri og anlægsarbejde påbegyndes, skal der til godkendelse af dets overensstemmelse med byplanen forelægges sognerådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at sognerådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 7. EKSISTERENDE BEBYGGELSE

Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 8. PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Greve-Kildebrønde sogneråd.

§ 9. DISPENSATIONER FRA OG ÆNDRINGER I BYPLANVED-TÆGTEN

Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplan vedtægt kan indrømmes af sognerådet, såfremt karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Eventuel dispensation fra byggelinien langs offentlige veje skal søges hos de pågældende vej myndigheder.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter sognerådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jævnfør byplanlovens § 5.

§ 10. VEDTAGELSES- OG STADFÆSTELSESPÅTEGNING

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Greve-Kildebrønde sogneråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 16 for et område af Mosede by, Greve sogn i Greve-Kildebrønde kommune.

Boligministeriet, den 1. september 1969.

P.M.V.
E.P.
Munck


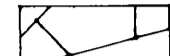

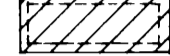


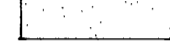

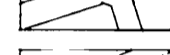

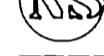

Således vedtaget af Greve-Kildebrønde sogneråd.
Greve Strand, den 26. november 1968.

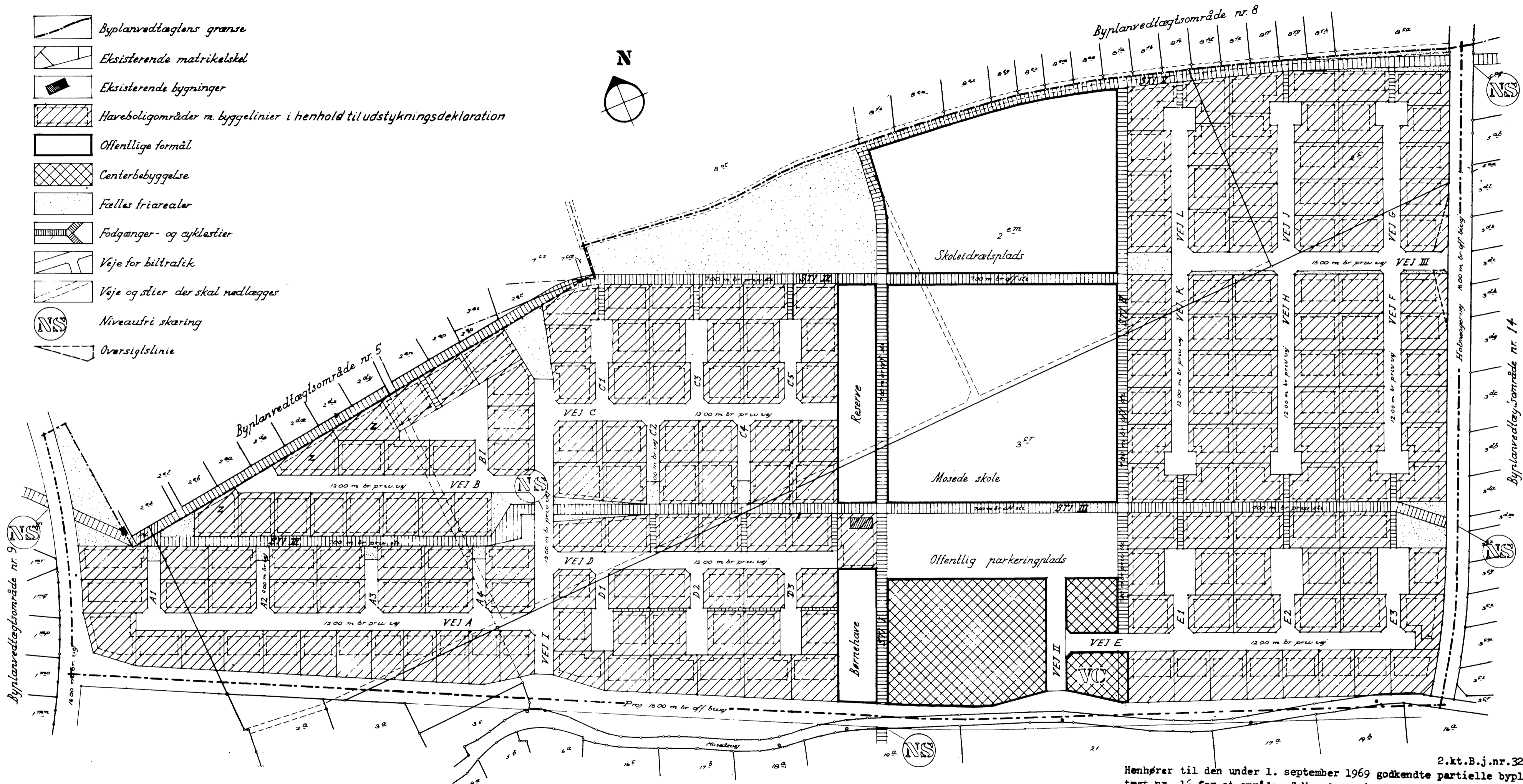
	P.s.v.
<i>A. Ploug,</i>	<i>E. Nørgård Petersen,</i>
Sognerådsformand	kommuneingeniør

TILLÆG TIL BYPLANVEDTÆGT NR. 16

Byplanvedtægten omfatter også: Matr. nr. 2 ez, 2 eæ, 2 fa, 2 fb, 2 fe, 2 ff, 2 fg, 2 fh, 2 fi, 2 fk, 2 fl, 2 fm, 2 fn, 2 fo, 2 fp, 2 fq, 2 fr, 2 ft, 2 fu, 2 fy, 2 fz, 2 fæ, 2 fø, 2 ga, 2 gb, 2 gc, 3 ds, 3 dt, 3 du, 3 dv, 3 dx, 3 dy, 3 dz, 3 dæ, 3 dø, 3 ea, 3 eb, 3 ec, 3 ed, 3 ee, 3 ef, 3 eg, 3 eh, 3 ei, 3 ek, 3 el, 3 em, 3 en, 3 eo, 3 ep, 3 eq, 3 er, 3 es, 3 et, 3 eu, 3 ev, 3 ex, 3 ey, 3 ez, 3 eæ, 3 eø, 3 fa, 3 fb, 3 fc, 3 fd, 3 fe, 3 ff, 3 fg, 3 fh, 3 fi, 3 fk, 3 fl, 3 fm, 3 fn, 3 fo, 3 fp, 3 fq, 3 fr, 3 fs, 3 ft, 3 fu, 3 fv, 3 fx, 3 fy, 3 fz, 3 fæ, 3 fø, 3 ga, 3 gb, 3 gc, 3 gd, alle Mosede by, Greve sogn.

Tinglyst den 18. marts 1970.

-  Byplanvedtægtens grænse
-  Eksisterende matrikelstet
-  Eksisterende bygninger
-  Hærboligområder m. byggelinier i henhold til udstykningsdeklaration
-  Offentlige formål
-  Centerbebyggelse
-  Fælles friarealer
-  Fodgænger- og cyklistier
-  Veje for biltrafik
-  Veje og stier der skal nedlægges
-  Niveautri skæring
-  Oversigtslinie

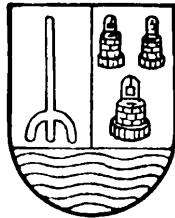


2.k.t.B.j.nr.32-18-69.
 Henhører til den under 1. september 1969 godkendte partielle byplanvedtægt nr. 16 for et område af Mosede by i Greve-Kildebrønne kommune.
 Boligministeriet, den 3. nov. 1969.

P.m.v.
 e.b.
 Munk

1104.03-16
 Byplanvedtægt 16
 Lundemosen

Tillæg A til
partiel byplanvedtægt
nr. 16



I medfør af lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende nye bestemmelser i den af boligministeriet under 1.9.1969 godkendte partielle byplanvedtægt nr. 16 for en del af Moseby, Greve sogn i Greve kommune.

§ 2. OMRÅDETS ANVENDELSE

1. Åben og lav boligbebyggelse

Der tilføjes efter sidste afsnit:

1) "Uanset foranstående bestemmelser skal det være tilladt at etablere børneinstitutioner på de udlagte friarealer og opføre bebyggelse i tilknytning hertil."

3. Centerbebyggelse

Der tilføjes i 2. afsnit:

2) "I det til bebyggelse udlagte centerareal mellem vej II og sti II udlægges en 4 m bred sti langs parkeringspladsens sydskel."

§ 3. VEJ- OG STIFORHOLD

3. afsnit, sidste linie:

"Stier mrk. VI i en bredde af 4 m." ændres til:

2) "Sti mellem vej D 1 og børnehaven i en bredde af 2 m.

Øvrige viste stier i en bredde af 4 m.

I centerarealet er i henhold til § 2, stk. 3, 2. afsnit udlagt en sti mellem vej II og sti II.

Sidste afsnit:

“Eksisterende skolesti fra Mosedevej til Mosede skole samt adgangsvej fra Mosedevej til byplan 5's område forudsættes nedlagt. Nedlæggelsen vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.” ændres til:

1) “Eksisterende veje, der ikke indgår i det foran beskrevne vejsystem, skal nedlægges, når der er skaffet anden adgang til de adgangsberettigede ejendomme i overensstemmelse med nærværende byplan.”

Foranstående bestemmelser tinglyses på matr.nr. 1 m, 2 c, 2 ez, 2 eæ, 2 fa, 2 fb, 2 fe, 2 ff, 2 fg, 2 fh, 2 fi, 2 fk, 2 fl, 2 fm, 2 fn, 2 fo, 2 fp, 2 fq, 2 fr, 2 ft, 2 fu, 2 fy, 2 fz, 2 fæ, 2 fø, 2 ga, 2 gb, 2 gc, 2 em, 3.cr, 3 ds, 3 dt, 3 du, 3 dx, 3 dy, 3 dz, 3 dæ, 3 dø, 3 ea, 3 eb, 3 ec, 3 ed, 3 ee, 3 ef, 3 eg, 3 eh, 3 ei, 3 ek, 3 el, 3 em, 3 en, 3 eo, 3 ep, 3 eq, 3 er, 3 es, 3 et, 3 eu, 3 ev, 3 ex, 3 ey, 3 ez, 3 eæ, 3 eø, 3 fa, 3 fb, 3 fc, 3 fd, 3 fe, 3 ff, 3 fg, 3 fh, 3 fi, 3 fk, 3 fl, 3 fm, 3 fn, 3 fo, 3 fp, 3 fq, 3 fr, 3 fs, 3 ft, 3 fu, 3 fv, 3 fx, 3 fy, 3 fz, 3 fæ, 3 fø, 3 ga, 3 gb, 3 gc, 3 gd, alle Mosede by, Greve sogn, samt alle parceller udstykket herfra efter den 1.10.1970.

Således vedtaget af Greve kommunalbestyrelse den 14.7.1970¹⁾ og 8.9.-1970²⁾.

P.k.v.
Jørgen Bach
borgmester

/E. Nørgård Petersen
stadsingeniør

2.kt.B.j.nr. 32-15-197 1 /mo

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Greve kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg A til partiel byplanvedtægt nr. 16 for et område af Mosede by, Greve sogn i Greve kommune.

Boligministeriet den 24. marts 1971.

P.M.V.
e.b.
Munck
ekspsekr.

Byplanvedtægtstillægget omfatter også ejendommene matr.nr.:

1 oz, 1 oæ, 1 oø, 1 ou, 1 ov, 1 ox, 1 oy, 1 pa, 3 ge, 3 gf, 3 gg, 3 gh, 3 gi, 3 gk, 3 gi, 3 gm, 3 gn, 3 go, 3 gq, 3 gr, 3 gs, 3 gt, 3 gu, 3 gv, 3 gx, 3 gy, 3 gz, 3 gæ, 3 gø, 3 ha, 3 hb, 3 hc, 3 hd, 3 he, 3 hf, 3 hg, 3 hh, 3 hi, 3 hk, 3 hi, 3 hrn, 3 hn, 3 hø, 3 hp, 3 hq, 3 hr, 3 hs, 3 ht, 3 hu, 3 hv, 3 hx, 3 hy, 3 hz, 3 hæ, 3 hø, 3 ia, 3 ib, 3 ic, 3 id, 3 ie, 3 if, 3 ig, 3 ih, 3 ii, 3 ik, 3 il, 3 im, 3 in, 3 io, 3 ip, 3 iq, 3 ir, 3 is, 3 it, 3 iu, 3 iv, 3 ix, 3 iy, 3 iz, 3 iæ, 3 iø, 3 ka, 3 kb, 3 kc, 3 kd, 3 ke, 3 kf, 3 kg, 3 kh, 3 ki, 3 kk, 3 kl, 3 km, 3 kn, 3 ko, 3 kp, 3 kq, 3 kr, 3 ks, 3 kt, 3 ku, 3 kv, 3 kx, 3 ky, 3 kz, 3 kæ, 3 kø, 3 la, 3 lb, 3 lc, 3 ld, 3 le, 3 lf, alle af Mosede by, Greve sogn.

Jævnfør approbationer fra matrikeldirektoratet den 5. november 1970, jour.nr. U.J. 16525/1970 og den 16. december 1970, jour.nr. U.J. 17108/1970.

Tinglyst den 8. maj 1971.