

Uop til Forb. 24/4. 86

Bl

448

448

Ejendomsforvaltningen
her

enp/ajh

1011.00

5 JULI 1974

I sit møde den 24.6.1974 drøftede teknisk udvalg, hvorvidt der burde ske ændringer i den hidtidige praksis med hensyn til administration af hegnsbestemmelser i udstykningsdeklarationer.

Der var i udvalget enighed om, at en lempelse af de hidtidige bestemmelser var ønskelig. Et enkelt medlem ønskede hegnsbestemmelserne helt ophævet, mens et flertal på 4 medlemmer ønskede hegnsbestemmelserne ændret til at lyde således:

§ 17 Hegn

17.1 Hegn mod fællesanlæg (jvf. § 4.1) skal udføres på én af følgende måder:

- a) som levende hegn
- b) som trådhegn uden overligger i forbindelse med levende hegn
- c) som stensætning i maks. 1,00 m højde
- d) som andet hegn i åben udførelse, når der umiddelbart bag hegnet etableres beplantning.

Levende hegn mod vej- og stierealer skal plantes mindst 30 cm inde på egen grund og må ingensinde vokse ud over færdselsarealet.

Trådhegnet skal anbringes mindst 10 cm inde på grunden.

17.2 Hegn mod facadeløse veje og stier skal (jvf. § 8.1 og § 8.2) udføres som en ubrudt hegning, f.eks. som nævnt under § 17.1 b.

17.3 Raftehegn og lignende tættere hegn må uanset bestemmelserne i § 17.1 opføres mod fællesanlæg (jvf. § 4.1), såfremt hegnet anbringes mindst 1,50 m fra skel, og såfremt der mellem hegnet og skellet etableres en tæt beplantning i samme højde som hegnet.

Denne bestemmelse gælder også mod facadeløse veje og stier, forudsat at hegnet opføres ubrudt.

I henhold til tidligere aftale skal man anmode om ejendomsudvalgets stillingtagen til ovennævnte ændring i standarddeklarationen, der i øvrigt foreslås videreført uændret.

Såfremt ejendomsudvalget kan tiltræde den nye bestemmelse, vil standarddeklarationen blive rettet i overensstemmelse hermed ved teknisk forvaltnings foranstaltning.


I modsat fald genoptages sagen i teknisk udvalg med ejendomsudvalgets bemærkninger.

Man skal endvidere anmode ejendomsudvalget om at godkende, at den videre administration af hegnsbestemmelserne herefter overgår til bygningsinspektoratet.

Det bemærkes herved, at teknisk udvalg har forudsat, at der fremtidig dispenseres fra eksisterende udstykningsdeklarationer i overensstemmelse med de nye bestemmelser.

Såfremt de nye bestemmelser godkendes, vil teknisk forvaltning orientere advokat Fentz om nyordningen og om, hvad der videre skal foretages i de sager, der er overgivet til advokat Fentz.

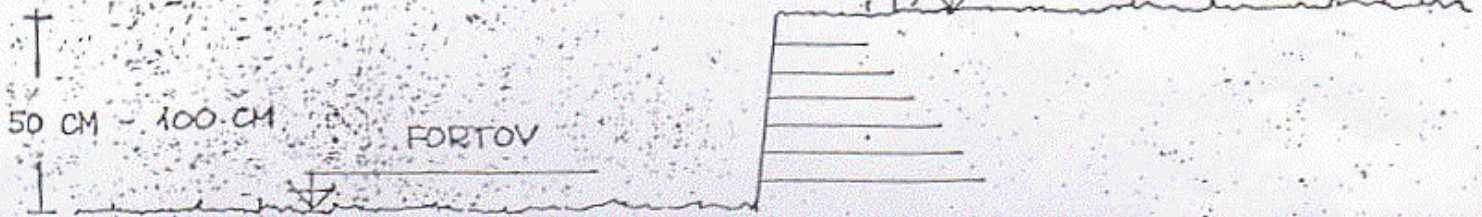
Med venlig hilsen


E. Nørgård Petersen
stadsingeniør

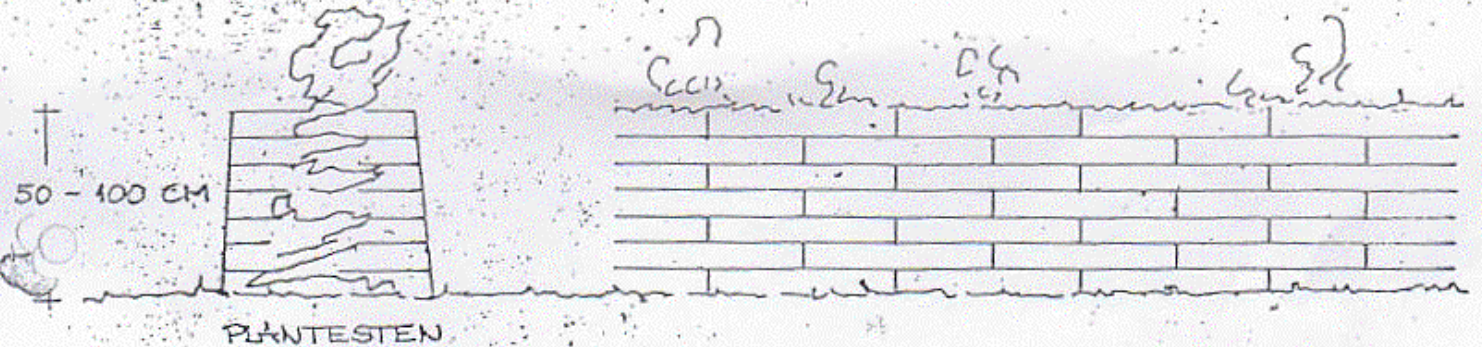
EVT. DYREHEGN
I FORBINDELSE MED
BEPLANTNING

FORSLAG 1

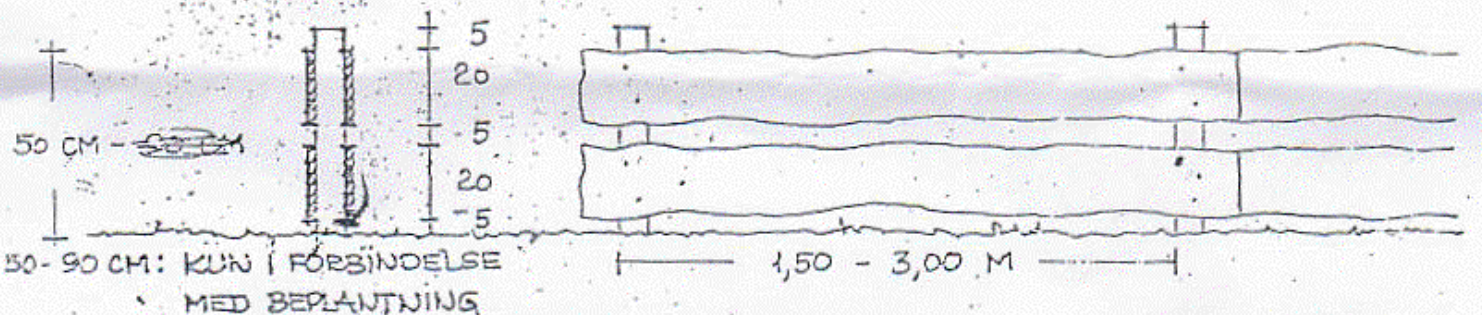
GRUNDENS TERRÆN



FORSLAG 2

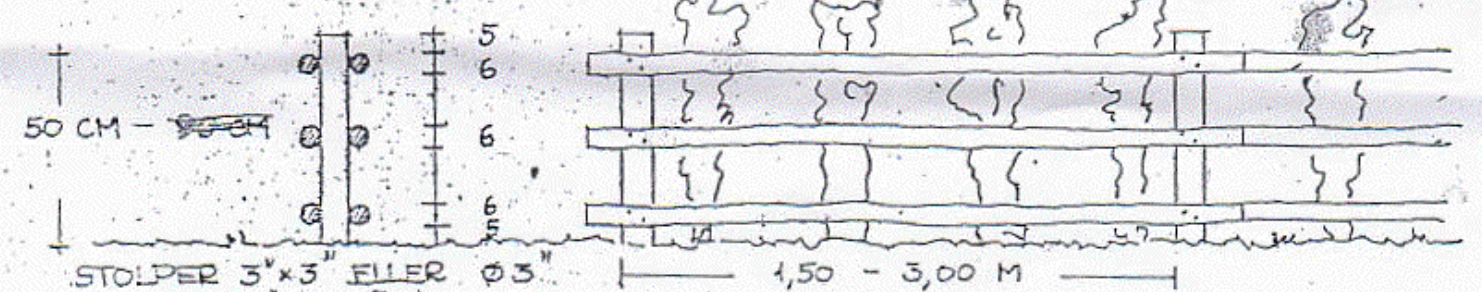


FORSLAG 3



STOLPER 3" x 3"
KALHARPLANKER 5/4" x 8"
BRÆDDER 1" x 4"

FORSLAG 4



STOLPER 3" x 3" ELLER Ø3"
RAFTER 2 1/2" - 3"
KUN I FORBINDELSE MED BEPLANTNING

ANDELT BILKØB

- 16.14 Garager, carporte og udbuse skal opføres af samme materiale som beboelseshusets facade, eller som en konstruktion udført af eller beklædt med træ, der er behandlet med imprægneringsvædske.
- 16.15 Tage skal udføres som beboelseshusets tag eller som built-up tag.
- 16.16 Ved bebyggelse skal der på hver parcel indrettes eller reserveres plads til garage eller carport.
- 16.17 Vej- og fortovsarealer må ingensinde, heller ikke under byggeri, anvendes til oplagsplads eller henstillen af skure m.v. Skader på vej- og fortovsanlæg forvoldt under byggeri skal være udbedrede, forinden bygningsattest kan udstedes.

KOP

17. Hegn.

- 17.1 Hegn mod vej og sti og mod arealer, der skal anvendes til andet end boligbebyggelse, skal udføres som levende hegn, som trådhegn i forbindelse med levende hegn, som en stolpekonstruktion af Kalmarbrædder i en højde ikke over 0,5 m's højde over bagkant af vejareal eller som beplantet stensætning af ikke over 0,5 m's højde over bagkant af vejareal. Levende hegn (hæk) mod vej eller sti skal plantes mindst 30 cm inde på egen grund og må ingensinde vokse ud over vej- eller stiarealet.

18. Parkering.

- 18.1 På parcellerne og på de i området indrettede parkeringspladser må der ikke foretages langtidsparkering af lastvogne eller lignende. Langtidsparkering af campingvogne må ikke finde sted uden for parcellerne.
- 18.2 Parkering uden for parcellerne skal ske på de dertil indrettede parkeringsarealer.

19. Byggeandragende.

- 19.1 Ved indsendelse af byggeandragende skal det af projektet fremgå, hvilke materialer og farver, der agtes anvendt, hvor garage eller carport agtes placeret, og hvorledes eventuel ændring af terrainet agtes foretaget.

20. Særlige bestemmelser.

- 20.1 Såfremt grundejerne eller grundejerforeningen efter kommunalbestyrelsens skøn ikke opfylder de grundejerne eller foreningen i nærværende deklaration eller i de til enhver tid godkendte love for foreningen pålagte forpligtelser, er kommunalbestyrelsen berettiget til for grundejernes regning at foranledige de pågældende forpligtelser opfyldt.

21. Husdyrhold.

- 21.1 På parcellerne må ikke holdes dyr, bortset fra enkelte hunde og katte, samt andre mindre husdyr, der sædvanligvis kan holdes i etagelejligheder.

