

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 6 376 kr. 00 øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

22.OKT.1971*021246

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Matr.nr. 1 m, m.fl.,
Mosede by, Greve sogn.

Greve kommune:
Teknisk forvaltning
Karlsunde Lærdevej 2
2690 Karlsunde

DEKLARATION

I anledning af udstykning af en del af ejendommene matr.nr. 1 m, 3 cr, Mosede by, Greve sogn, og 7 cz, Greve by og sogn, pålægger undertegnede ejere nævnte ejendomme følgende af Greve kommunalbestyrelse godkendte servitutter, som skal respekteres af nuværende og fremtidige ejere af disse ejendomme, af ejendomme-
ne matr.nr.

1 oz, 1 oa, 1 og, 1 ou, 1 ov, 1 ox, 1 oy, 1 pa, 3 gf, 3 gg, 3 gh, 3 gi, 3 gj,
3 gn, 3 go, 3 gq, 3 gr, 3 gs, 3 gt, 3 gu, 3 gv, 3 gx, 3 gy, 3 gz, 3 ga, 3 gb,
3 ha, 3 hb, 3 hc, 3 hd, 3 he, 3 hf, 3 hg, 3 hh, 3 hi, 3 hk, 3 hl, 3 hm, 3 hn,
3 ho, 3 hp, 3 hq, 3 hr, 3 hs, 3 ht, 3 hu, 3 hv, 3 hx, 3 hy, 3 hz, 3 ha, 3 hb,
3 ia, 3 ib, 3 ic, 3 id, 3 ie, 3 if, 3 ig, 3 ih, 3 ii, 3 ik, 3 il, 3 im, 3 in,
3 io, 3 ip, 3 iq, 3 ir, 3 is, 3 it, 3 iu, 3 iv, 3 ix, 3 iy, 3 iz, 3 ia, 3 ib,
3 ka, 3 kb, 3 kc, 3 kd, 3 ke, 3 kf, 3 kg, 3 kh, 3 ki, 3 kk, 3 kl, 3 km, 3 kn,
3 ko, 3 kp, 3 kq, 3 kr, 3 ks, 3 kt, 3 ku, 3 kv, 3 kc, 3 ky, 3 kz, 3 ka, 3 kb,
3 la, 3 lb, 3 lc, 3 ld, 3 le, 3 lf, alle af Mosede by, Greve sogn,

samt af ojerne af parceller udstykket herfra.

1. Deklarationens gyldighedsområde.

- 1.1 De i nærværende deklARATION fastsatte bestemmelser har gyldighed inden for det på vedhæftede kortbilag (udfærdiget d. 19.11.1970 af Greve kommunes tekniske forvaltning) viste område, der omfatter de i indledningen nævnte matrikelnumre.

2. Udstykning.

- 2.1 Udstykning af parceller er foretaget efter de på kortbilaget angivne retningslinier.
- 2.2 Udstykning udover det på kortbilaget viste kan kun finde sted i overensstemmelse med et af kommunalbestyrelsen forud godkendt projekt.
- 2.3 I forbindelse med udstykning af parceller skal samtlige veje, stier og fællesarealer udskilles i matriklen som særskilte matrikelnumre.

3. Grundejerforening.

- 3.1 Alle ejere af grunde indenfor deklARATIONsområdet er pligtige at være medlemmer af en af Greve kommune godkendt grundejerforening, hvis sted

lige område fastsættes af kommunen, således at foreningens område ikke blot kan omfatte hele deklara-tionsområdet eller en del af dette, men også grunde uden for det af nærværende deklara-tion omfattede område. Pligten til medlemskab gælder dog ikke Greve kommune som ejer af arealer til offentligt formål. Det bemærkes, at kommunalbestyrelsen forventeligt vil kræve en fælles grundejerforening for nærværende område og et tilsvarende areal umiddelbart øst for Mosede skole.

- 3.2 Grundejerforeningen skal dannes senest 2 måneder efter, at kommunalbestyrelsen har fremsat krav herom.
- 3.3 Grundejerforeningen skal påtage sig alle de under en sådan forening normalt hørende fællesopgaver.
- 3.4 Det påhviler grundejerforeningen at vedtage de for denne nødvendige love, der dog vil være at godkende af Greve kommunalbestyrelse; eventuelle ændringer i foreningens love skal ligeledes godkendes af kommunalbestyrelsen.

4. Anlæg af veje og stier.

- 4.1 Kommunalbestyrelsen kan bestemme, i hvilket omfang og til hvilke tidspunkter de inden for deklara-tionsområdet beliggende veje og stier skal bringes til udførelse.
- 4.2 Inden vej-anlæg påbegyndes, skal alle kloakledninger være udført. Side-løbende med anlæg af midlertidig kørebane skal alle øvrige forsyningsledninger (herunder vandledninger, el-jordkabler, fællesantenneanlæg og fjernvarmeledninger) nedlægges. Anlæg af erdelige veje med kantsten, fortove og vejbelysning skal ske i umiddelbar fortsættelse heraf.
- 4.3 De her omhandlede vej- og stianlæg betragtes - som nedenfor nærmere angivet - som et fællesanliggende, hvortil grundejerne inden for deklara-tionsområdet er bidragspligtige, uanset om vejen etableres med eller uden adgang til parcellerne.
- 4.4 Eventuelle bidrag til vej- og stianlæg uden for området betragtes på samme måde som et fællesanliggende.
- 4.5 Alle udgifter ved anlæg af private veje og stier skal afholdes af grundejerne. Kommunalbestyrelsen skal være berettiget til helt eller delvis at pålægge udgiften ved udførelse af niveaufri krydsninger inden for deklara-tionsområdet og ud af deklara-tionsområdet på de af deklara-tionen omfattede lodsejere.
- 4.6 Grundejernes bidrag til anlæg af vej- og stianlæg samt niveaufri krydsninger fordeles på de enkelte grunde med lige store beløb for hver fulde 700 m² nettoareal. Fællesarealer pålægges ikke bidrag.
- 4.7 Grundejerne skal tåle de med udførelsen af vej- og stianlæg samt niveaufri krydsninger forbundne ulemper, herunder skråninger ind på ejendomme-ne, uden at de i den anledning kan kræve erstatning.
- 4.8 Kommunalbestyrelsen kan ved kendelse fastsætte nærmere bestemmelser angående udførelse af anlæg af veje, stier og niveaufri krydsninger, anlægsudgifternes fordeling samt bidragenes betaling.

4.9 For veje, der af kommunen anlægges eller overtages som offentlige, finder ovennævnte bestemmelser tilsvarende anvendelse med hensyn til pålæg og fordeling af grundejerbidrag.

4.10 Vej- og stiarealer skal vederlagsfrit tilskødes grundejerforeningen, så snart den er dannet, og for senere anlagte veje og stier, så snart de er udlagt matrikulært. Foreningen er forpligtet til at overtage vej- og stiarealerne, samt til at betale de dermed forbundne udstyknings- og skødeomkostninger.

5. Oversigtsarealer.

5.1 På de på kortbilaget med skravering viste oversigtsarealer ved vejhjørnerne må der ikke opføres bygninger og ej heller hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller foretages beplantning og hegn, der rager mere end 1,0 m over kørebanen på de tilgrænsende veje.

5.2 Oversigtsarealerne ved Lundemosens udmunding i Mosedevej og i krydset Blågårdsvej/Mosedevej er udlagt som vejareal.

6. Byggefelter.

6.1 Bortset fra garager og udhuse skal al bebyggelse opføres inden for de på vedhæftede plan viste byggefelter. Uden for byggefelterne kan opføres garager og udhuse under overholdelse af byggelovens almindelige afstandsbestemmelser, dog således at der for udhuse respekteres en byggelinieafstand på 4,00 m fra alle vejskel og for garager og carporte en byggelinieafstand fra vejskel til indgangssiden på 6,5 m.

6.2 Endvidere skal al bebyggelse på parcelhusgrunde respektere en byggelinie på 2,5 m mod stiskel og 1,0 m mod skel ved fællesarealer. For ejendomme beliggende langs sydskellet af den nordligste sti (mrk. IV på kortbilaget) og den gennemgående øst-vestlige sti (mrk. III på kortbilaget) fastsættes dog en byggelinie på 3,0 m mod stiskel.

7. Overkørsler.

7.1 Bortset fra sidevejstilslutninger må der ikke etableres overkørsler eller - uden kommunalbestyrelsens samtykke - anden form for adgang til de tilgrænsende parceller på de på kortbilaget med særlig signatur viste vejstrækninger. Langs disse vejstrækninger er grundejerne pligtige at etablere og vedligeholde en ubrudt hegning. (Jvf. § 37).

7.2 Der skal til hver parcel etableres én overkørsel, hvis beliggenhed skal fastlægges samtidig med kommunens approbation af vejprojektet. Kommunalbestyrelsen kan tillade senere ændringer, mod at parcelejeren afholder alle udgifter i forbindelse med ændringen, der i øvrigt vil være at udføre efter kommunalbestyrelsens nærmere forskrifter.

8. Færdselsret.

8.1 De på kortbilaget viste stier skal være tilgængelige for offentlighedens færden til fods og på cykel.

8.2 Alle på kortbilaget viste veje og stier tjener som adgangsveje for alle grunde inden for deklara-tionsområdet. Vejene og stierne må ingensinde spærres med bom eller lignende.

8.3 Grundejerne kan ikke modsætte sig, at vejene benyttes som adgangsveje for udenfor deklara-tionsområdet beliggende ejendomme.

9. Vedligeholdelse af veje og stier.

9.1 Vedligeholdelse af de på kortbilaget viste veje og stier samt niveaufri krydsninger påhviler grundejerne og skal udføres som et samlet arbejde ved foranstaltning af den under § 3 omtalte grundejerforening.

9.2 De til vedligeholdelsen medgæede udgifter skal betales af grundejerne og fordeles på de enkelte grunde med lige store beløb for hver fulde 700 m² nettoareal. Fællesarealer pålignes ikke bidrag.

9.3 Ovenstående bestemmelser fritager ikke ejendomme uden for området for en i henhold til vejlovgivningen eller kommunens vejvedtægt påhvilende vedligeholdelsespligt.

9.4 Med hensyn til vedligeholdelse af veje og stier samt niveaufri krydsninger, der senere måtte blive optaget som offentlige, henvises til bestemmelserne i kommunens vejvedtægt og vejlovgivningen.

9.5 Såfremt grundejerforeningens område udvides som nævnt i § 3.1 skal udgifterne til vedligeholdelse af alle veje og stier samt niveaufri krydsninger inden for det udvidede område fordeles på samtlige grunde inden for det udvidede område efter reglerne i § 9.2.

10. Kloakering.

10.1 Grundejerne er pligtige at tåle kloakering samt at deltage i de dermed forbundne udgifter i overensstemmelse med de af en landvæsenskommission fastsatte bestemmelser.

10.2 Grundejerne skal tåle de med udførelsen af kloakledninger forbundne ulemper uden ret til erstatning. For arbejds- og servitutarealer på grundene vil der dog blive ydet erstatning.

11. Vandforsyning.

11.1 Grundejerforeningen er pligtig, når kommunalbestyrelsen måtte kræve det, at foranstalte nedlagt hovedvandle-dninger samt stikledninger for parcel-lernes forsyning med drikkevand. Vandforsyningen skal foretages af et af kommunalbestyrelsen anvist vandværk.

11.2 Samtlige udgifter til ovennævnte vandforsyningsanlæg skal betales af grundejerne.

11.3 Udgifterne til vandstikledning afholdes af den enkelte grundejer for hans ejendom.

11.4 Grundejerne er pligtige, når fælles vandforsyningsanlæg er etableret, at aftage deres vandforbrug fra dette anlæg.

12. El-forsyning.

12.1 Forsyningsledninger for el skal fremføres som jordkabler. Vejbelysningen skal etableres på stendere (parkbelysning) i overensstemmelse med et nærmere af Grove kommunalbestyrelse godkendt projekt. Grundejerne er pligtige uden erstatning af tåle de med etableringen af el-forsyningen og vejbelysningen forbundne ulemper.

13. Fjernvarme.

13.1 Særlige ejendomme inden for deklaraionsområdet er forpligtet til at tilslutte sig et fjernvarmeverk. Det er dog en forudsætning, at fjernvarmeverket garanterer, at opvarmning (eventuelt gennem interimforanstaltninger) vil kunne ske, når dette af hensyn til den enkelte grundebebyggelse er nødvendigt.

14. Fælles TV-antenne.

14.1 Der skal for hele deklaraionsområdet etableres fælles antenneanlæg for TV. Bortset fra dette fællesanlæg må der ikke inden for deklaraionsområdet udføres udvendige TV-antenner.

14.2 Vedligeholdelsen af antenneanlægget påhviler grundejerforeningen efter dennes dannelse (jvf. § 3, stk. 3).

15. Fællesarealer.

15.1 De på kortbilaget med særlig signatur angivne arealer skal udlægges som fællesareal for grundejerforeningens medlemmer. Arealerne skal vederlagsfrit (dog mod at betale udstyknings- og skødemkostninger) tilskødes foreningen, så snart den er dannet. Foreningen har pligt til at overtage arealerne.

15.2 Fællesarealet (mrk. F på kortbilaget) er dog undtaget sidstnævnte bestemmelse, idet dette areal kun skal overtages, såfremt kommunalbestyrelsen måtte bestemme dette.

15.3 Fællesarealerne skal anvendes til park, legeplads eller lignende.

15.4 Anlæg og vedligeholdelse påhviler grundejerforeningens medlemmer og skal udføres ved foreningens foranstaltning.

15.5 Grundejernes bidrag til anlæg af de på kortbilaget afsatte fællesarealer fordeles på de enkelte grunde med lige store beløb for hver fulde 700 m² nettoareal.

15.6 Såfremt grundejerforeningens område udvides som nævnt i § 3.1, skal udgifterne til alle fællesarealer inden for det udvidede område fordeles på samtlige grunde inden for det udvidede område efter reglerne i § 15.4.

15.7 Udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealerne fordeles på samtlige grunde inden for grundejerforeningen efter samme regler som i henhold til § 9.2 i nærværende deklaration er gældende for fordelingen af udgifterne til vedligeholdelse af veje og stier m.v.

- 15.8 Fællesarealerne skal anlægges i overensstemmelse med et af kommunalbestyrelsen godkendt projekt og vedligeholdes efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse. Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvornår anlægsarbejdet skal udføres.
16. Bebyggelse.
- 16.1 Der må ikke opføres bebyggelse, forinden kloakledninger, fjernvarmeledninger, hovedvandleddninger samt et af kommunalbestyrelsen godkendt midlertidigt vejanlæg er udført.
- 16.2 Forinden anden bebyggelse finder sted, skal det være tilladt uden nærmere godkendelse at opstille ét højst 5 m² stort redskabsskur uden vinduer. Skuret skal placeres mindst 2,50 m fra naboskel. Redskabsskuret skal fjernes ved endelig bebyggelse.
- 16.3 På hver parcel må kun opføres ét fritliggende parcelhus med én lejlighed samt dertil hørende udhus og garage. Bygninger må ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage.
- 16.4 Bebyggelsen skal respektere de foreskrevne byggefelter jvf. § 6.1.
- 16.5 Bebyggelsen skal placeres med længderetningen parallelt med/eller vinkelret på adgangsvejen. Undtaget herfra er bebyggelsen på grunde nrk. Z på kortbilaget, hvor beboelsesbygningens længderetning skal være parallel med/eller vinkelret på byggelinier mod sti.
- 16.6 Hver parcel skal bebygges med et etageareal efter landsbyggeovens regler på mindst 100 m².
- 16.7 En bygnings højde må, bortset fra gavltrekanter, målt på bygningens ydervæg fra terrain til skæring med overside af tagdækning, ikke overstige 3,5 m.
- 16.8 Der må ikke udføres mansardetage.
- 16.9 Der må ikke udføres større taghældning end 45°.
- 16.10 Hvor der udføres sadeltag, skal tagbelægningen udføres af røde, sorte eller andre mørke materialer.
- 16.11 Af hensyn til indkig på nabogrundenes opholdsarealer må gulvoverkant i rum, der har vinduer i facade, der i overvejende grad er orienteret mod nord og øst, ikke anbringes mere end 50 cm over de på vedhæftede plan angivne koter. Disse koter angiver, bortset fra terrasser, den højest tilladte opfyldning på grundene. Denne regel gælder også for facader mod stier, der er mindre end 5,00 m brede, men ikke for facader mod andre stier, veje og fællesarealer.
- 16.12 Reglen gælder heller ikke, såfremt vinduet udføres med matte eller farvede glas.
- 16.13 Vinduer i udnyttet tagetage, der er placeret som nævnt i § 16.9 skal udføres som skrå vinduer itagets hældning. Reglen gælder ikke for vinduer mod veje og fællesarealer eller for vinduer i birum når vinduet i sidstnævnte tilfælde udføres med matte eller farvede glas.

- 16.14 Garager, carporte og udbuse skal opføres af samme materiale som beboelseshusets facade, eller som en konstruktion udført af eller beklædt med træ, der er behandlet med imprægneringsvædske.
- 16.15 Tage skal udføres som beboelseshusets tag eller som built-up tag.
- 16.16 Ved bebyggelse skal der på hver parcel indrettes eller reserveres plads til garage eller carport.
- 16.17 Vej- og fortovsarealer må ingensinde, heller ikke under byggeri, anvendes til oplagsplads eller henstilling af skure m.v. Skader på vej- og fortovsanlæg forvoldt under byggeri skal være udbedrede, forinden bygningsattest kan udstedes.
17. Hegn.
- 17.1 Hegn mod vej og sti og sod arealer, der skal anvendes til andet end boligbebyggelse, skal udføres som levende hegn, som trådhegn i forbindelse med levende hegn, som en stolpekonstruktion af Kalmarbrædder i en højde ikke over 0,5 m's højde over bagkant af vejareal eller som beplantet stensætning af ikke over 0,5 m's højde over bagkant af vejareal. Levende hegn (hæk) mod vej eller sti skal plantes mindst 30 cm inde på egen grund og må ingensinde vokse ud over vej- eller stiarealet.
18. Parkering.
- 18.1 På parcellerne og på de i området indrettede parkeringspladser må der ikke foretages langtidsparkering af lastvogne eller lignende. Langtidsparkering af campingvogne må ikke finde sted uden for parcellerne.
- 18.2 Parkering uden for parcellerne skal ske på de dertil indrettede parkeringsarealer.
19. Byggeandragende.
- 19.1 Ved indsendelse af byggeandragende skal det af projektet frengå, hvilke materialer og farver, der agtes anvendt, hvor garage eller carport agtes placeret, og hvorledes eventuel ændring af terrainet agtes foretaget.
20. Særlige bestemmelser.
- 20.1 Såfremt grundejerne eller grundejerforeningen efter kommunalbestyrelsens skøn ikke opfylder de grundejerne eller foreningen i nærværende deklaration eller i de til enhver tid godkendte love for foreningen pålagte forpligtelser, er kommunalbestyrelsen berettiget til for grundejernes regning at foranledige de pågældende forpligtelser opfyldt.
21. Husdyrhold.
- 21.1 På parcellerne må ikke holdes dyr, bortset fra enkelte hunde og katte, samt andre mindre husdyr, der sædvanligvis kan holdes i etagelejligheder.

22. Pantsikkerhed:

22.1 Til sikkerhed for opfyldelsen af de økonomiske forpligtelser, der følger af ovennævnte

- | | |
|-------|---|
| punkt | 4 om anlæg af veje og stier |
| " | 9 om vedligeholdelse af veje og stier |
| " | 11 om anlæg af vandledninger |
| " | 12 om el-forsyning |
| " | 13 om anlæg af fjernvarmecentral, ledninger og stik |
| " | 15 om anlæg og vedligeholdelse af fællesarealer |
| " | 16 om retablering af vej og fortov efter byggeri |

indrømmes der herved, med nedennævnte beløbs undtagelser, Greve kommunalbestyrelse l. prioritets panteret i de af deklarationen omfattede ejendomme med et beløb af kr. 10.000,- i hver ejendom.

22.2 I ejendommene matr.nr. 1 pa^v og 3 lf^v Mosede by, Greve sogn samt 7 cz, Greve by og sogn er panteretten kr. 0.

22.3 I ejendommene matr.nr. 1 oz^v, 1 oa^v, 1 og^v, 3 gm^v, 3 gn^v og 3 go^v ibd. er panteretten kr. 5.000,-, således at panteretten ved sammenlægning af disse parceller to og to bliver i alt kr. 10.000,-.

22.4 I ejendommene matr.nr. 1 m^v, 3 gg^v, 3 gh^v og 3 gi^v ibd. er panteretten henholdsvis kr. 30.000,-, 30.000,-, 125.268,- og 20.000,-.

22.5 Ved udstykning af matr.nr. 3 gh, ibd. fordeles panteretten med kr. 13,- pr. m² grundareal til opfyldelse af de nævnte forpligtelser.

22.6 Samlet panthæftelse kr. 1.275.268,-.

22.7 Når veje er anlagt og godkendt af kommunen, skal kommunalbestyrelsens panteret, med nedennævnte undtagelser, nedsættes til kr. 2.000,- for hver ejendom.

22.8 I ejendommene matr.nr. 1 oz, 1 oa, 1 og, 3 gm, 3 gn, og 3 go nedsættes panteretten til kr. 1.000,00, såfremt disse ejendomme på dette tidspunkt ikke er sammenlagt to og to.

22.9 I ejendommene matr.nr. 1 m, 3 gg, 3 gh, og 3 gi, ibd. nedsættes panteretten til henholdsvis kr. 6.000,-, 6.000,-, 28.908,- og 4.000,-.

22.10 Såfremt ejendommen matr.nr. 3 gh, ibd. måtte være udstykket på dette tidspunkt, fordeles panteretten med kr. 3,- pr. m² grundareal.

22.11 Alle omkostninger ved tinglysning m.v. af denne ændring påhviler grundejerne.

23. Tinglysning.

23.1 Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende forud for al pantgæld på de i deklarationens indledning nævnte ejendomme. Endvidere begæres deklarationen tinglyst pantstiftende i overensstemmelse med bestemmelserne i § 22.

23.2 Med hensyn til de ejendommene påhvillende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes folier i tingbogen.

23.3 Alle udgifter ved stempeling og tinglysning af nærværende deklaration påhviler grundejerne.

24. Retalaret.

24.1 Retalaret i henhold til nærværende deklaration tilkommer alene Greve kommunalbestyrelse, der også skal være berettiget til at indrømme dispensationer fra servitutbestemmelserne.

Justitsministeriets gennærpapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Som ejer af matr.nr. 1 m, 1 oz, 1 oæ,
1 og, 1 ou, 1 ov, 1 ox, 1 oy, 1 pa,
3 cr, 3 gf, 3 gh, 3 gi, 3 gm, 3 gn,
3 go, 3 gq, 3 gr, 3 gs, 3 gt, 3 gu,
3 gv, 3 gx, 3 gy, 3 gz, 3 gæ, 3 gø,
3 ha, 3 hb, 3 hc, 3 hd, 3 he, 3 hf,
3 hg, 3 hh, 3 hi, 3 hk, 3 hl, 3 hm,
3 hn, 3 ho, 3 hp, 3 hq, 3 hr, 3 hs,
3 ht, 3 hu, 3 hv, 3 hx, 3 hy, 3 hz,
3 hæ, 3 hø, 3 ia, 3 ib, 3 ic, 3 id,
3 ie, 3 if, 3 ig, 3 ih, 3 ii, 3 ik,
3 il, 3 im, 3 in, 3 io, 3 ip, 3 iq,
3 ir, 3 is, 3 it, 3 iu, 3 iv, 3 ix,
3 iy, 3 iz, 3 iæ, 3 iø, 3 ka, 3 kb,
3 kc, 3 kd, 3 ke, 3 kf, 3 kg, 3 ka,
3 ki, 3 kk, 3 kl, 3 km, 3 kn, 3 ko,
3 kp, 3 kq, 3 kr, 3 ks, 3 kt, 3 ku,
3 kv, 3 kx, 3 ky, 3 kz, 3 kæ, 3 kø,
3 la, 3 lb, 3 lc, 3 ld, 3 le, 3 lf,
alle Mosede by, Greve sogn, og 7 cz,
Greve by og sogn.

Som ejer:

Greve kommune
2670 Greve Strand

Jørgen Bach
borgmester / H. Aarslev-Nielsen
kommunaldirektør

.....
Greve Strand 28.9.1971
.....

Som ejer af matr.nr. 3 gg, Greve by
og sogn.

.....
Kurt Kirslev
.....

.....
Birgit Ullerichs
.....

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskri-
verens myndighed for så vidt angår ejeren af matr.nr. 3 gg, Mosede by, Greve sogn.

Navn: Ib Nitschke

Navn:

Stilling: advokat

Stilling:

Bopæl: Ny Østergade 7
1101 København K

Bopæl:



I henhold til lov nr. 246 af 10.6.1960, § 4 stk. 2., meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende byggeservitut.

Greve bygningsmyndighed, den 13.10.1971.

J. Møllgård Olsen
bygningsinspektør

Afd. B. Indført i dagbogen

den 22 OKT 1971

Lyst. Bd. I

Akt nr. AV-389

Civildommeren i Roskilde
Herredsret.

*lyst på de i endledningen med nr. 1.
angivne ejendomme
vedtaget og udstreift af
forhandlingsprotokol foreviset*

Genpartens rigtighed
bekræftes

2 DEC 1971

Civildommeren i
Roskilde Herredsret.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

-9.FEB.1972*002694

Gade og hus nr.:

Matr.nr. 1 pb og 1 pc, Mosede by,
Greve sogn

Anmelder:

Greve kommune
Teknisk forvaltning
2690 Karlslunde

P A T E G N I N G

Nærværende deklaration begæres også tinglyst på matr.nr. 1 pb og 1 pc, Mosede by, Greve sogn, jvf. matrikeldirektoratets approbation journ.nr. U.J. 2362/71 af 14.7.1971.

Som ejer:

Greve kommune
2670 Greve Strand
den 8.2.1972

J. Bach.
borgmester / H. Aarslev-Nielsen
kommunaldirektør

Afd. B. Indført i dagbogen

den - 9 FEB 1972

Lyst. Bd. IX

Akt nr. AV-389

Civildommeren i Roskilde

Herredsret.

Genpartens rigtighed
bekræftes

24 FEB 1972

Civildommeren i
Roskilde Herredsret.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de senderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret).

-4 APR. 1975 *008515

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Matr.nr. 3 gh og 3 ll,
Mosede by, Greve sogn.

Greve kommune
teknisk forvaltning
Holmeagervej 2
2670 Greve Strand

PÅTEGNING på dell. d. 22/10-1971 nr. 21246.

I henhold til nærværende deklarations stk. 22.5 skal panteretten fordeles ved udstykning af matr.nr. 3 gh, Mosede by, Greve sogn, med kr. 13,00 pr. m² grundareal til opfyldelse af de i deklarationen nævnte forpligtelser.

Panteretten skal i anledning heraf fordeles på matr.nr. 3 gh, ibd. med kr. 53.768,00 og på matr. nr. 3 ll, ibd. med kr. 71.500,00.

Endvidere begæres pantsikkerheden, jf. deklarationens stk. 22.10, nedlyst fra kr. 13,00 pr. m² grundareal til kr. 3,00 på matr.nr. 3 ll, ibd. = kr. 16.500,00.

Genpartens rigtighed
bekræftes

- 9 APR 1975

Civildommeren i
Roskilde Hæradsret.

Greve kommunalbestyrelse,
den

-3. APR. 1975

J. Bach
borgmester

stadsingeniør

Afd. B. Indført i dagbogen

den - 4 APR 1975

Lyst. Bd. X

Akt nr. RV-389

Civildommeren i Roskilde
Hæradsret.

AK.

EW

▼
Stempel kr.
1 m, m.fl., Mosede by, Greve

Akt: Skab *AV 389*
nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder **Greve kommune**
teknisk forvaltning
Holmeagervej 2
2670 Greve Strand

Påtegning

til

deklaration tinglyst på matr. nr.
1 m, m.fl., Mosede by, Greve.

I ovennævnte deklaration tinglyst den 22.10.1971 på matr. nr. 1 ov, 1 ou, 1 ox, 1 oy, 1 pa, 1 pb, 1 pc, 3 gc, 3 gd, 3 ge, 3 gf, 3 gg, 3 gh, 3 gi, 3 gk, 3 gm, 3 gn, 3 go, 3 gq, 3 gr, 3 gs, 3 gt, 3 gu, 3 gv, 3 gx, 3 gy, 3 gz, 3 gæ, 3 gø, 3 ha, 3 hb, 3 hc, 3 hd, 3 he, 3 hf, 3 hg, 3 hh, 3 hi, 3 hk, 3 hl, 3 hm, 3 hn, 3 ho, 3 hp, 3 hq, 3 hr, 3 hs, 3 ht, 3 hu, 3 hv, 3 hx, 3 hy, 3 hz, 3 hæ, 3 hø, 3 ia, 3 ib, 3 ic, 3 id, 3 ie, 3 if, 3 ig, 3 ih, 3 ii, 3 ik, 3 il, 3 im, 3 in, 3 io, 3 ip, 3 iq, 3 ir, 3 is, 3 it, 3 iu, 3 iv, 3 ix, 3 iy, 3 iz, 3 iæ, 3 iø, 3 ka, 3 kb, 3 kc, 3 kd, 3 ke, 3 kf, 3 kg, 3 kh, 3 ki, 3 kk, 3 kl, 3 km, 3 kn, 3 ko, 3 kp, 3 kq, 3 kr, 3 ks, 3 kt, 3 ku, 3 kv, 3 kx, 3 ky, 3 kz, 3 kæ, 3 kø, 3 la, 3 lb, 3 lc, 3 ld, 3 le, 3 lf, 3 ll, 3 lr og 3 ls, Mosede by, Greve, begæres pantretten, jvf. deklarationens § 22, nedsat til kr. 2.000,- på ovennævnte ejendomme. Matr. nr. 3 lk, lbd. begæres panteretten afløst.

Greve byråd, den 10.1.1984

K. E. Ullerichs E. Nørgård Petersen
borgmester / stadsingeniør

21246/1971.
AFD. B. INDFØRT I DAGBOGEN

11.01.84 01000

LYST.
CIVILRETEN I ROSKILDE HERRED

og 3 lf

Afvist fra tingbogen f.s.v.a. matr. nr. 1 pa da disse matr.nr. iflg. dekl. ikke har været lyst pantstift. samt afvist f.s.v.a. matr. nr. 3 gc, 3 gd, 3 ge, 3 gk og 3 ls da denne dekl. ikke er lyst på disse matr. nr. *samt afvist f.s.v. ang. matr. nr.*

3 gi, da pantsikrigheden allerede er medlyst /KH
til kr. 2.000,-

efv. #

MW

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakter, servitutdokumenter o. l., forrettelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

29. JAN. 1975 *002368

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Matr. nr. 7 cz,
Greve by og sogn.

Greve kommune
teknisk forvaltning
Holmeagervej 2
2670 Greve Strand.

P Å T E G N I N G

Nærværende deklaration vedrørende udstykning, anlæg af veje og stier, ledninger m.v., tinglyst den 22.10.1971 på ejendommene matr.nr. 1 m m.fl., Mosede by, Greve sogn og matr.nr. 7 cz, Greve by og sogn, begæres herved aflyst for såvidt angår matr.nr. 7 cz, Greve by og sogn.

Greve kommunalbestyrelse,
den 20. januar 1975

Borgmester *[Signature]*
Stadsingeniør *[Signature]*

Afd. B. Indført i dagbogen
den 29 JAN 1975
Lyst. Bd. 4
Akt nr. RV-389
Civildommeren i Roskilde
Herredsret.

Genpartens rigtighed
bekræftes
05 FEB 1975
Civildommeren i
Roskilde Herredsret.

[Signature] m. 7.

Stempel kr.

Akt: Skab *AV* nr. 389.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 3 læ, Mosede by,
(Ejerlejlighedsnr.) Greve

Gade og husnr.

Anmelder:

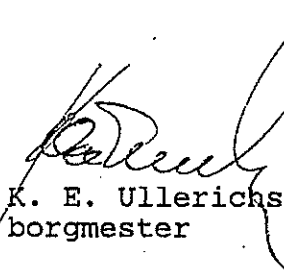
Greve kommune
Bygge- og planlæg-
ningsforvaltningen
Holmeagervej 2
2670 Greve Strand

AFLYSNINGSPÅTEGNING

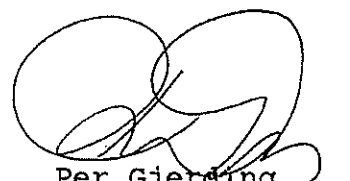
på deklaration tinglyst d. 22.10.1971 .

Under henvisning til § 11.1 i lokalplan nr. 12.22 for spejderkreds-
hus ved Mosedeskolen kvitteres ovennævnte deklaration vedrørende
udstyknig, bebyggelse, forsyningsanlæg, husdyrhold mv. herved til
aflysning af tingbogen for så vidt angår ejendommen matr.nr. 3 læ,
Mosede by, Greve.

Greve byråd d. 29. juni 1988.


K. E. Ullerichs
borgmester

p.b.v.


Per Gjerding
forvaltningschef

1971/21246

Lyst 07/07 1988
Nr. 29521
Retten i Roskilde

i akt

Aflyst som begrund

M
Marianne Westh
o.ass.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

AV-389

Matr. nr. 1 m, m.fl., Mosede
by, Greve

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

22/10-1991
m. 21246
Anmelder:
FGreve kommune
Teknisk forv.
Holmeagervej 2
2670 Greve

451

Påtegning til deklaration
tinglyst den 22. oktober 1971

I ovennævnte deklaration tinglyst den 22. oktober 1971 på matr. nr. 1m, m.fl., Mosede by, Greve, begæres pantretten afløst for matr. nr. 3 lg og 3 lr, Mosede by, Greve.

Greve byråd~~e~~ den *23/9-1988*

K. E. Ullerichs
borgmester

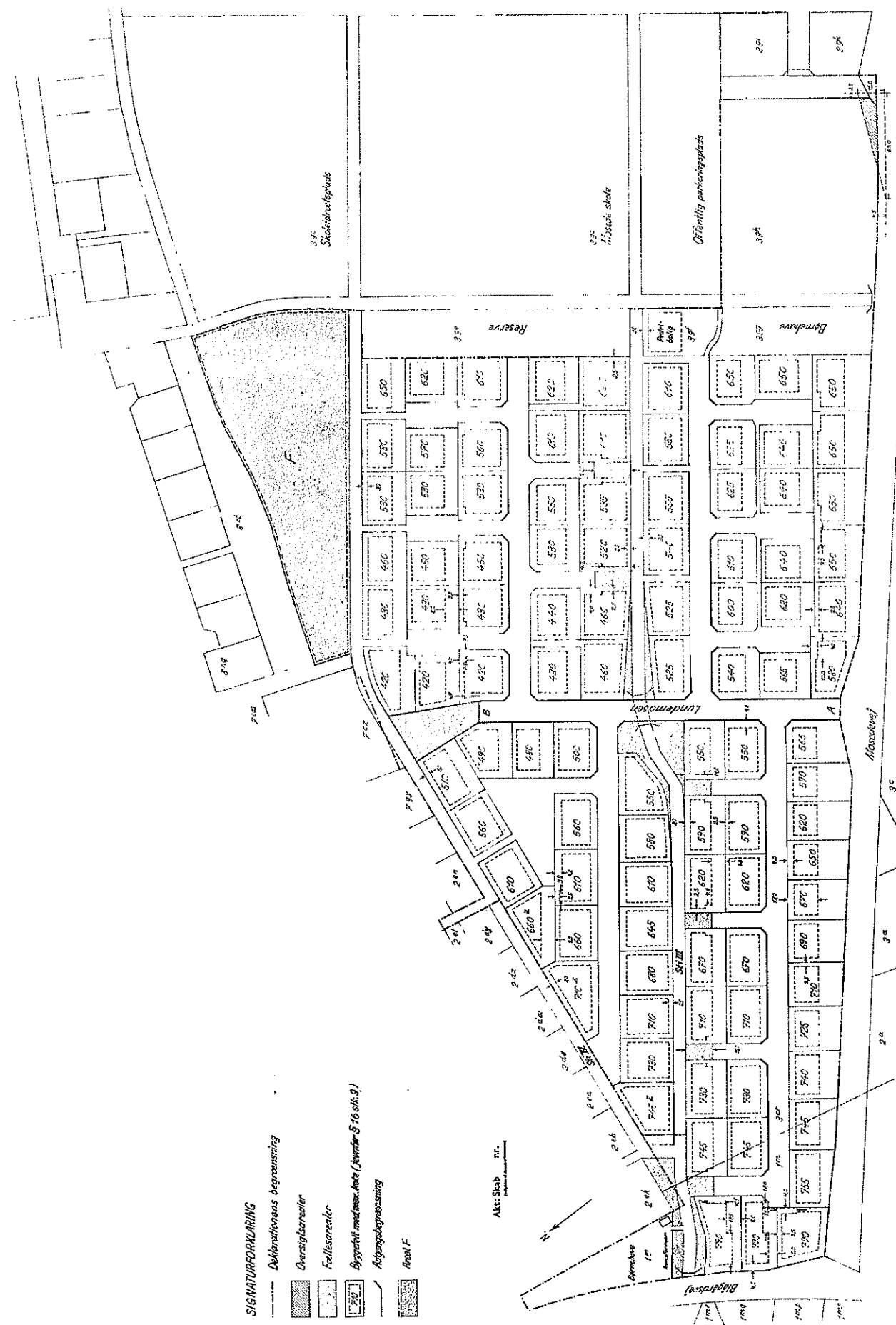
/ Finn Mann Jensen
stadsingeniør

Lyst 27/09 1988
Nr. 41624
Retten i Roskilde

afløst som begrund.

▲ ~~Mose-Nielsen~~
ca.

GREVE KOMMUNE		Dato: 12.11.20
Ansøjer:	Byggetype:	Bygningsnr.:
2015/2510085 - 1237 Byggetype: 1237	Byggetype: AUA	Bygningsnr.: 2228, 2109
Ansøjer: AUA	Bygningsnr.:	
Bygningsnr.: 2228, 2109	Bygningsnr.:	



- SIGNATURFORKLARING**
- Deklarations begrænsning
 - Overstigelsesværel
 - Fællesarealer
 - Byggetype med max. høje (jvntil 5 16 stk. 9)
 - Afgangsgrænsning
 - Real.F.



