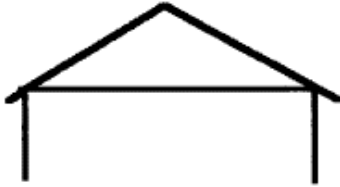


(

Ordensreglement
for
grundejerforeningen
»Lundemosegaard«

(



**GRUNDEJER-
FORENINGEN
LUNDEMOSEGAARD**

Ordensreglement for
Grundejerforeningen "Lundemosegaard"

2670 Greve Strand
den, 1.12.1979

På generalforsamlingen d. 16.11.1979
blev følgende ændring vedtaget:

§1

Renholdelse Medlemmerne har pligt til at holde de til deres grund grænsede fortove rene og ryddelige, tilgrænsede rabatter og andet fællesareal fri for ukrudt, græsarealer klippede og beplantning vedligeholdt og beskåret.

Undtaget herfra er stamvejen LUNDEMOSEN og stamvejen STOREHOLM samt anlæggene for enden af disse 2 stamveje og matr. nr. 3 lk Mosede By, Greve Sogn (8 - tallet), der vedligeholdes af grundejerforeningen.

Om vinteren skal fortovene holdes fri for sne og grusede, jf. lov nr. 140 af 25.03.70 om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og fortove.

Enhver ændring af den bestående beplantning skal godkendes af grundejerforeningens bestyrelse og Greve kommune.

Misligholdelse af § 1, se vedtægterne § 6 og nævnte lov.

**§ 1
Renholdelse**

Medlemmerne skal holde de til deres grund grænsende fortove rene og ryddelige.

Om vinteren skal fortovene holdes fri for sne og om nødvendigt grusede.

(Politivedtægten kap. 10 § 51, § 52, § 55 og § 56)

Grundejerforeningen vil i sommerhalvåret holde vejene fejede, græsrabatterne klippede samt beplantningen beskåret, og i vinterhalvåret vejene fejede og ryddede for sne samt om nødvendigt grusede.

Renholdelse af grunde – se vedtægter for grundejerforeningen § 6

**§ 2
Erhvervsvirksomhed**

Der må inden for grundejerforeningens område ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.

(Partiel byplanvedtægt nr. 16 § 2)

**§ 3
Højttalere**

Det er forbudt at benytte højttalere, grammofoner, musikinstrumenter eller lignende i fri luft eller for åbne vinduer eller døre, når benyttelsen er til væsentlig ulempe for de omboende eller forbi passerende.

(Politivedtægten kap. 2 § 9)

**§ 4
Afbrænding**

Det er forbudt at tænde bål i området, såfremt røgen herfra er til ulempe for naboer eller kan medføre fare eller væsentlig ulempe for færdslen på de tilstødende veje.

(Politivedtægten kap. 2 § 14)

Desuden skal sikkerhedsbestemmelserne i brandlovgivningen overholdes.

Iøvrigt anbefales den kommunale haveaffaldsordning – se dagrenovationsregulativet § 4, § 8 og § 9.

**§ 5
Hegn**

Medlemmerne har pligt til at holde hække eller hegn fælles med naboerne i god stand.

Hegn mod vej eller sti skal holdes studsede, så de ikke virker hindrende for forbipassage.

(Hegnsløven kap. IV § 18 og § 19)

Angående hegnspligt og tilladte hegnstyper mod de såkaldte stamveje samt Holmeagervej, Mosedevej og Blågårdsvej – se byplanvedtægt nr. 16 § 3 og deklARATIONERNE § 7 og § 17.

§ 6 Husdyr

Ejere af husdyr har pligt til at sørge for, at deres dyr ikke er til gene for deres naboer.

Hunde må ikke løbe frit omkring, men skal enten føres i bånd eller være i følge med en person, der har fuldt herredømme over dem.

Alle større hunde skal fra solnedgang til solopgang, dog mindst fra kl. 18.00 – 06.00, føres i bånd eller holdes indelukket eller forsvarligt bundet.

(Hundeløven § 3 og § 4)

Begrænsninger i antal og arter af husdyr, der må holdes på parcellerne, findes i deklARATIONERNE § 21.

§ 7 Beføjelser

Bestyrelsen er berettiget til at påtale overtrædelse af ovennævnte ordensregler.

Nægter eller undlader et medlem at efterkomme et af bestyrelsen givet pålæg, er foreningen berettiget til at tage sådanne forholdsregler i anvendelse, som kan tilvejebringe god orden i overensstemmelse med nærværende reglement.

Herudover er bestyrelsen berettiget til, såfremt det påklagede involverer udgifter for foreningen, at sætte disse i regning til det pågældende medlem

§ 8 Ophævelse

Nærværende ordensreglement kan ændres eller ophæves på foreningens ordinære generalforsamling ved almindeligt stemmeflertal.

Iøvrigt gælder det, at alle ved deres adfærd og vilje til at vise hensyn til deres naboer og at overholde ro og orden er med til at værne om det gode naboskab og trivselen indenfor vor forenings område.