

Debat om fortætning v/30.05.07

Greve Rådhus

Generelle synspunkter om fortætning

- Godt med fortætning, men måden at gøre det på er svær. Vi har meget lavt byggeri her i kommunen, men hvis vi tillader 2 etager, kan det hurtigt blive sådan at vi kommer til at få 3 eller 4 etager næste gang (en beboer fra Søagerparken)
- Er imod fortætningsidéen. Vores boligområder er gode med lys og god plads. Faren er, at de kan udvikle sig til slumkvarterer over de næste 20 år (Beboer på Christian Westergaards allé)
- Vi ønsker ikke nye naboer. I stedet ønsker vi nye andelsboliger eller huse, som vi kan have råd til. (Beboer i Godsparken).
- Mange boliger i Greve bliver ikke solgt. Min bekymring er, om man virkelig kan sælge de boliger, vi taler om. Hvad med Greves skoletilbud? Kan vi tillade os at få flere børn ind som skolesituationen ser ud i dag? (beboer i Præstevænget)
- Hvad med vand, kloaker, vej og anden forsyning? Har man tænkt på dette aspekt? Hvad med at bygge huse hen over Greves parkeringsplads? Der er mange byggegrunde i Greve, som må bebygges.
- Kommunen burde sælge flere ældreboliger. Mange nye familier ønsker jo allerede at købe huse i Greve. Det er tydeligt på ejendomsmarkedet, at disse familier meget gerne vil købe store huse. (Beboer fra Eriksminde)
- Det virker som om det allerede er for dyrt for kommunen at pleje disse. Hvor er kommunens vilje til at investere i dette projekt? Vores huse ligger ofte tæt på vejene – scenariet med fortætning på koteletgrunde er ikke realistisk her. Initiativet er godt, men vi synes ikke at kommunen har gjort nok for projektet (Beboer fra Eriksminde).
- Vi har ikke behov for fortætning! Der er mange steder i kommunen, hvor man kunne forestille sig, at man burde kunne bygge nyt.
- I første omgang burde man bygge boliger til unge førstegangskøbere andre steder – dette er vigtigt, men burde ikke ske i parcelhusområderne. Hellere i vores nærcentre. Således bliver Greve mere en provinsby med liv end en soveby.
- Greve kommune er i klemme. Vi skal erkende, at befolkningen her bliver ældre og ældre – fællesskab og særlige behov gør, at vi burde undersøge muligheder for at dele enkelte huse op. Lad os ikke være så negative. Vi må skabe nogle muligheder for at vores kommune ikke forslummer mht. befolkningssammensætningen og skatteindtægterne. (Beboer i Søagerparken)
- Det er godt at vi kan få boliger, der passer til vores befolkningsgrundlag. Faren er dog, at vi kan få nogle zoner, hvor der står huse til salg, der ikke bliver solgt – også tæt på stationen. Men har småbørnsfamilier råd til boliger på 3 mill/ 2 mill. Småbørnsfamilier vil jo gerne enten bo i byerne eller langt ude på landet. (Beboer fra Søagerparken)
- De eksempler på økonomi, der er præsenteret i (Bo Klein Christensens oplæg) vil ikke give nogen gevinst. Eksempel 1 og 3 er jo ikke rentable. Dermed er det ikke

realistisk at nogen ønsker at kaste sig ud i en fortætning. Dette kan blive klondyke byggeri i Greves kvarterer, hvor nyt byggeri knibes ind på små grunde. (Beboer fra Godsparken)

Formand for Socialudvalget: Vi vil gerne lade ældre bo der, hvor de altid har boet ved at man går sammen og skaber nye ældreboliger. Hvis man flytter ind i ældreboliger, skal man jo betale husleje. Det gør mange af os, der bor i parcelhuse, ikke i dag. Der er faktisk ikke særlig lange ventelister til ældreboliger i Greve. Husk at vi har nye behov i vores boliger når vi bliver ældre (kan ikke bo på 1. sal osv.).

Forslag der kom under debatten:

- Kan man evt. nogle steder bygge 1. sal på nogen huse, hvor beboerne går sammen, så naboerne ikke bliver generet? (en beboer fra Søagerparken)
- Bor tæt på motorvejen – er det en god idé at der skal flytte flere ind her? Ønsker ikke at der bygges højt. Man kunne bygge ovenpå skolerne. (beboer på Lundemosgård).
- Fortæt hellere på den anden side af motorvejen – her er mange grunde, som er større end 700 m². (Beboer fra Hundigegård)
- Jeg bor ved siden af en kommunal grund, som man heller burde udbygge. Jeg er blevet tilbudt ældrebolig, men den er altså på to værelser. Dette er et ringe alternativ til et parcelhus. (ejer af stor grund)

Spørgsmål, der blev stillet

- Har man prøvet fortætning andre steder i DK før? (Moseparken)

Arkitekt Sune Sandø refererede til Theo Bjergs ombygning i Tåstrup. Arkitekt Karen Margrethe Krogh gjorde opmærksom på, at dette er en relativt ny tilgang, men at man kan se på det som positivt, at Greve kommer på landkortet med et pilotprojekt.

- Kan det virkelig passe, at vi har så mange store grunde, der er egnet til fortætning her i kommunen? De fleste af vores grunde er jo mindre end 700 m².

Arkitekt Karen Margrethe Krogh: Når jeg har siddet og tegnet forslag på baggrund af digitale kort over kommunen, har jeg mest af alt set grunde på ca. 1000 m². De mindste jeg så var 740 m². Dette er ikke statistisk beregnet, men jeg har brugt en del tid på at studere grunde i Greve.

Planlægger Espen Harder Paludan henviste til at mange grunde i Greve er på 700-800 m², og at grundstørrelserne det varierer meget i de forskellige områder.

- Er fortætning et spørgsmål om hvem, der skal finansiere den? De private grundejere skal betale efter de her viste modeller – hvad med at kommunen betaler ved at udstykke nye grunde? (Beboer fra Godsparken)
- Hvorfor udstykker kommunen så store grunde, som dem i Thune, når man gerne vil skabe flere grunde i de stationsnære områder i Greve? Børnefamilier i dag ønsker jo store boliger – de flytter længere væk fra arbejdspladsen (syd for Greve) for at have råd til store huse. Var det ikke hellere en idé at overbevise folkettinget om at man må udstykke flere store grunde i Greve? Idéen er god nok, men er det virkelig små boliger, der er behov for? Kan kommunen ikke sørge for flere andelsboliger? (Beboer fra Hundigegård)
- Vi skal se mere på, hvordan kommunens boliger ser ud i dag, end at udvikle andre boformer. Er der så mange unge familier, der ønsker at flytte ind. Hvorfor ikke udbygge på de grønne områder? (beboer i Søagerparken)
- Fortætning er som sådan en god idé, men kunne man gøre det på andre måder? Der er huse her i Greve, som har stået til salg i meget lang tid - kunne disse evt. ombygges, opdeles osv.? Og når vi taler om boligmarkedet: priserne er så høje at de, som arbejder her nærmest ikke har råd til at bo her. (Beboer fra Ellebjerggård)

Borgermester Hans Barlach: At bygge andelsboliger er en opgave for private aktører. Kommunen kan ikke bygge andelsboliger. Vi kan kun udstykke jord. Planen er at udbygge Greve kommune med ca. 200 nye boliger pr. år, men vi har ikke nok grunde at udstykke landbrugsjorden og de grønne kiler. Jeg vil også gerne minde om, at der er muligheder i det her: ældre kan få mere egnede boliger og samtidig blive boende i sit kvarter.

Teknisk Direktør Birgit Herslund: Der er mange grunde, der bliver udstykket i de kommende år (bl.a. Karlslunde og Thune – fx grunde på 1000 m²). Men det er ikke nok for at imødekomme behovet.