

## GRF notat af 200410

Som alle har observeret er vejtræerne blevet beskåret/stynet efter en rigtig lang periode uden pleje eller vedligeholdelse. Nogle beboere/medlemmer synes at det var på tide, for nu har man bedt om dette gennem mange år, så de er tilfredse, mens andre synes at der er beskåret lige hårdt nok. Nogle har måske også observeret, at der var et indslag i TV2 Lorry den 30. marts 2010, hvor en ekspert bedømte den udførte beskæring og konstaterede at alle træer var mishandlet og ødelagte. I samme indslag blev oplyst fra Greve Kommune, at ca. 190 træer var ødelagte, hvorfor man indstillede til Teknik- og Miljøudvalget, at Grundejerforeningen skulle afkræves erstatning på 940.000. Indslaget sluttede med, at grundejerforeningen ikke ønskede at udtale sig før der havde været afholdt møde i Teknik- og Miljøudvalget.

Sidste gang vore træer er blevet plejet/beskåret var omkring 1993/1995. I den efterfølgende periode frem til 2007/2008 har grundejerforeningen (GRF) gentagne gange anmodet kommunen om at få beskåret træerne, men det er kun sket i meget begrænset omfang og kun hvor der har været konkrete problemer. Vi har derfor været i den tro, at kommunen ejede træerne og kommunen skulle forestå vedligeholdelse. Mange beboere har i perioden direkte også oplevet afslag på tilladelse til selv at gøre noget ved evt. problemer begrundet med at det var GK der beskar træerne.

De seneste 3-4 år har kommunen dog hævdet, at vedligeholdelse af træerne var et anliggende for grundejerforeningen, men det var først i oktober 2009, at kommunens påstand/holdning blev dokumenteret, hvor man forelagde en beslutning i kommunalbestyrelsen tilbage i 1978, at i forbindelse med kommunal overtagelse af private veje var det **grundejerens** ansvar at forestå vedligehold af beplantninger langs kørebanearealerne.

Foreholdt disse oplysninger har GRF gentagne gange anmodet om at få retningslinier for pleje og vedligehold af træerne, **hvilket GK gav løfte om at udarbejde i samarbejde med grundejerforeningen på møde afholdt den 8/5-08. Den lovede plejeplan skulle udarbejdes på en sådan måde, at det ikke skulle koste grundejerforeningen en formue.**

**Vedligeholdelsesniveauet skulle være tilfredsstillende uden at være uforholdsmæssigt dyrt. Denne lovede plejeplan er aldrig blevet udarbejdet og her føler bestyrelsen for Lundemosegaard, at GK har svigtet/mishandlet Lundemosegaard, idet med den lovede plejeplan ville Lundemosegaard ikke være kommet i den nuværende situation.**

Efter en besigtigelsesrunde i GRF område 27. maj 2009 oplyste kommunen efterfølgende i august, at GRF blot skulle overholde almindelige plejepprincipper for vejtræer, uden dog at ville konkretisere, hvad dette så end omfattede af pleje og vedligehold. (Vi har senere erfaret at dette ville være en meget tung omkostning for grundejerforeningen.) Dog skulle der genplantes, hvis der blev fældet nogle af træerne.

Vores gartner gav et tilbud og kunne udføre arbejdet ved samarbejde med et topkapper i løbet af februar/marts måned.

Da vi så de første beskæringer blev gartneren kontaktet, hvor han oplyste, at hård beskæring/styning var nødvendig, fordi træerne var blevet alt for store på grund af manglende vedligeholdelse gennem mange år, og så skulle træerne bygges langsomt op igen. På anden dagen af beskæringen/styningen kørte en bil fra Park & Vej gennem Lundemosen og vendte om og kørte igen. Hvis formålet var inspektion af beskæringen kan vi undre os over at P&V (Kommunen) ikke stoppede beskæringen. Da gartneren var færdig med arbejdet anmodede kommunen 2. marts om en redegørelse, som blev sendt 15. marts.

GRF hørte ikke videre, før formanden 24. marts modtog en mail, at man ville indstille til Teknik- og Miljøudvalget at der var sket hærværk på kommunens ejendom, og at man indstillede til et erstatningskrav mod GRF på kr. 940.000.

Ca. 1 time efter mailens afsendelse stod TV2 Lorry hos GRF formand og anmodede om en udtalelse, hvorfor nogen må have varslet TV2 Lorry inden oplysningerne blev sendt til GRF. GRF ønskede dog ikke at udtale sig, da vi forventede en dialog om evt. problemer samt en reaktion på

vores redegørelse, hvorfor vi ville afvente bl.a. udvalgmødet 8 april.

30. marts kommer et indslag i TV2 Lorry, hvor en ekspert i træer forklarer om de "omfattende ødelæggelser" og der oplyses fra kommunen, at man skal udskifte ca 190 træer og at der indstilles om erstatning.

I TV-indslaget fokuseres på kirsebærtræer, og man får indtryk af, at der er tale om ca. 190 kirsebærtræer, der skal udskiftes. Men eksperten er åbenbart ikke så meget ekspert, at han skelner mellem kirsebærtræer, paradisæbletræer, lave japanske kirsebær, almindelige æbletræer, rønnebærtræer mm.

Reelt er der kun kirsebærtræer på stamvejene Lundemosen og Storeholm, samt på sidevejene på Lundemosen. Det vil sige i alt ca. 74 ud af den samlede mængde træer på 201 stk. i GRF område. Det blev nævnt i TV-indslaget at de muligvis ikke var til at redde eller at de aldrig ville blive pæne hvilket de ikke var i forvejen, idet træerne var blevet alt for store og til stor gene for trafikken, fortove, rør, kabler i jorden og kraftig skygge som skabte unødige fugtgener omkring boligerne. Vi ved altså ikke, på nuværende tidspunkt, hvor mange der vil vokse ud igen og derfor kan resultatet af beskæringen/styningen vel først vurderes om 2 til 4 år.

Der har endvidere været en længere række af fejl og fejlinformationer i sagen og sagens forløb, hvilket GRF har orienteret Teknik- og Miljøudvalgets medlemmer om inden Påske. Vi håbede, at Teknik- og Miljøudvalget havde taget vore indsigelser alvorligt, tillige med de mange fejlinformationer og procedurefejl, men det ønskede udvalget ikke, idet udvalget besluttede på mødet den 8/4-10 at følge forvaltningens indstilling om erstatning for ødelagte vejtræer.