

## GRUNDEJERFORENINGEN LUNDEMOSEGÅRD

Referat fra Grundejerforeningens generalforsamling 27.04.2022 på Mosedeskolen.

Til stede var deltagere fra 17 medlemmer

Formanden Jan Toudal bød velkommen.

Herefter overgik vi til dagsordenen i henhold til vedtægterne for foreningen.

### Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Pia Nielsen, der blev valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen var udsendt rettidigt og iht. Vedtægterne.

### Beretning for 2021 ved formand Jan Toudal

Formanden Jan Toudal præsenterede den nuværende bestyrelse. Michael Frederiksen: Kasserer.

Brian Christensen: Grønne/Hvide Områder. René Johansson: Sekretær. Vi savnede Tom Hansen: IT. som havde solgt sit hus og var ved at flytte.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i 2021.

Beretningen blev gennemgået:

#### Grønne områder

Vi samarbejder med Claus's Haveservice om vedligeholdelse af de grønne områder.

Vi følger løbende op på opgaver, som han eller hans folk udfører.

Kontakt bestyrelsen, hvis I mener, der er noget der måtte mangle at blive udført.

Vi vil også opfordre medlemmerne til en indsats med beskæring af bede og rabatter – især de bede, der er mellem stistykkerne og vejene.

Sidegrenene på småtræer må godt beskæres.

Ukrudt langs fortove og kantstene bedes også fjernet.

Hvor vi hver især kan gøre en indsats, er vi med til at holde udgiften til årskontingentet nede.

**Udgiften til almindeligt vedligehold af de grønne områder pr. år: 138.000 kr.**

#### Vintervedligeholdelse

Vi har indgået aftale med Park & Vej om snerydning og saltning af vores stistykker på Lundestien og Kildestien.

Vintervedligeholdelsen skal opfylde offentlige regler om dette, så den totale udgift er afhængig af vintervejret.

Total udgift 2018                      kr.21.626

Total udgift 2019                      kr.13.764

Total udgift 2020                      kr. 9.188

**Total udgift 2021                      kr.26.938**

### **Forsikring**

Vi har en erhvervsforsikring og en bestyrelsesansvarsforsikring hos Topdanmark.

### **Veje og stier**

Vedligeholdelse af fortove og veje foretages af Greve Kommune, dog undtaget stykker af Kildestien og Lundestien, som ejes delvist af os. I henhold til foreningens Ordensreglement, skal de grønne områder og rabatter vedligeholdes af beboerne, der bor op til dem.

Kommunen har på deres hjemmeside et punkt "Giv Os Et Prøj" hvortil der kan indrapporteres fliser der har sat sig, huller i asfalten osv.

### **Greve spildevand klimatilpasning af regnvandssystem**

KLAR Forsyning/Greve har siden januar 2019 arbejdet på klimatilpasning i området, og de havde også planer om at overtage vores del af 8-tallet for at etablere et større regnvandsbassin.

Der har dog ikke været kontakt med KLAR Forsyning og dennes advokat siden fra 2/9-2021.

### **Foreningens hjemmeside**

Tom Hansen, Lundemosen 73 har været behjælpelig omkring foreningens hjemmeside, men træder nu ud af bestyrelsen pga. flytning. Tak for indsatsen.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen, som herefter blev godkendt.

### **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Kassereren Michael Frederiksen gennemgik regnskabet. Michael Frederiksen fortalte bl.a. at foreningen fik 500 kr./stk for at forsyne ejendomsmæglere med dokumenter om foreningen til brug for salg af ejendommene i grundejerforeningen.

Regnskabet blev herefter godkendt

### **Bestyrelsens forslag til budget 2023 samt fastsættelse af kontingent for 2023**

Budgettet og forslaget til kontingent blev gennemgået af formand Jan Toudal og kasserer Michael Frederiksen. Vintervedligehold er en jokerpost. Vi har afsat penge af til 4 nye træer. 8-tallets eventuelle salg, kan give lidt advokatarbejde. Kontingentet stiger pga. øgede vedligeholdsgifter. Budgettet blev herefter godkendt.

### **Forslag fra medlemmerne**

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

### **Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Michael Frederiksen, Brian Christensen og René Johansson var på valg.

Alle tre genopstillede og blev genvalgt. Tom Hansen udgik af bestyrelsen og nyt medlem skulle vælges for et år.

Som nyt medlem af bestyrelsen valgtes Leif Husum, Storeholm 15.

#### **Valg af suppleanter til bestyrelsen**

Finn Andersen, Lundemosen 22, blev valgt som bestyrelsessuppleant.

#### **Valg af revisorer og revisorsuppleant**

Steen Elm, Lundemosen 39 og Stefan Hegner, Lilleholm 14 blev valgt som revisorer. John Andersen, Storeholm 45, blev valgt som revisorsuppleant.

#### **Eventuelt**

Der var kommentarer til:

Beskæringen af navltræerne på Storeholms første sideveje blev rost.

. Stien over 8-tallet havde dårligt trafikudsyn et vist sted.

Formanden takkede for i dag.

Referat ved bestyrelsen.

*Pia Nielsen*  
*kbh 3/5 2022*