

GRUNDEJERFORENINGEN LUNDEMOSEGÅRD

Referat fra Grundejerforeningens generalforsamling 19.04.2023 på Mosedeskolen.

Til stede var 19 deltagere fra 17 medlemmer.

Formanden Jan Toudal bød velkommen.

Herefter overgik vi til dagsordenen i henhold til vedtægterne for foreningen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Pia Nielsen, der blev valgt.

Dirigenten kunne konstatere, at indkaldelsen var udsendt rettidigt og iht. Vedtægterne.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i 2022 ved formand Jan Toudal

Formanden Jan Toudal præsenterede den nuværende bestyrelse.

Michael Frederiksen: Kasserer. Brian Christensen: Grønne/Hvide Områder. René Johansson: Sekretær.

Vi savnede Leif Husum, der havde meldt afbud pga. sygdom. Tom Hansen, der er flyttet fra Grundejerforeningen, er stadig support for vores hjemmeside.

Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder i 2021.

Beretningen blev gennemgået:

Grønne områder

Vi samarbejder med Claus's Haveservice om vedligeholdelse af de grønne områder.

Vi følger løbende op på opgaver, som han eller hans folk udfører. Vi har selv fældet rønnebærtræer på Lilleholm, samt fjernet skrald, der var losset af på det trekantede grønne område, for enden af Lundemosens stamvej. Fibernet er nedlagt i vores veje og stier. Vi har haft kontakt med entreprenøren, når arbejdet ikke er udført som forventet. Præsteboligen er nu ændret til provstekontor i max. 3 år. Beboere der bor tæt på har accepteret. Vi har stillet krav om at parkering skal ske på Mosedecenterets parkeringsplads.

Kontakt bestyrelsen, hvis I mener, der er noget, der måtte mangle at blive udført i forhold til vejvedligeholdelse. Kommunens "Giv os et praj" kan anbefales, selv om der er forskellige oplevelser af, hvor hurtigt der bliver reageret.

Vi vil også opfordre medlemmerne til selv at yde en indsats med beskæring af bede og rabatter – især de bede, der er mellem stistykkerne og vejene.

Sidegrenene på småtræer må godt beskæres.

Ukrudt langs fortove og kantsten bedes også fjernet.

Hvor vi hver især kan gøre en indsats, er vi med til at holde udgiften til årskontingentet nede.

Claus's Haveservice har ikke fornyet sin kontrakt med os, så vi søger en ny gartner. Park og Vej stopper med vintervedligehold, så vi også skal finde ny entreprenør til snerydning og saltning.

Den planlagte udskiftning af træer er der ikke økonomi til.

Når økonomien tillader det, vil vi udskifte træer.

Udskiftning af rønnebærtræer på Lilleholm har vi været uheldige med.

Salget af 8-tallet til Klar Forsyning er gået i stå, trods beskedent priskrav fra os. Klar forsyning har lige købt lignende område til 40 kr./m².

Udgiften til almindeligt vedligehold af de grønne områder: 103.912 kr.

Vintervedligeholdelse

Vi har indgået aftale med Park & Vej om snerydning og saltning af vores stestykker på Lundestien og Kildestien.

Park og Vej ophører pr. 30/6 23 med at snerydde for Greve Kommune. Vi ved ikke sikkert hvem - der overtager Greve Kommunes entreprise. Vintervedligeholdelsen skal opfylde offentlige regler om dette, så den totale udgift er afhængig af vintervejret.

Total udgift 2018	kr. 21.626
Total udgift 2019	kr. 13.764
Total udgift 2020	kr. 9.188
Total udgift 2021	kr. 26.938
Total udgift 2022	kr. 12.689

Forsikring

Vi har en erhvervsforsikring og en bestyrelsesansvarsforsikring hos Topdanmark.

Veje og stier

Vedligeholdelse af fortove og veje foretages af Greve Kommune, dog undtaget stykker af Kildestien og Lundestien, som ejes af delvist os. I henhold til foreningens Ordensreglement, skal de grønne områder og rabatter vedligeholdes af beboerne, der bor op til dem.

Kommunen har på deres hjemmeside et punkt "Giv Os Et Praj" hvortil der kan indrapporteres fliser der har sat sig, huller i asfalten, osv.

Kommentarer fra medlemmer: Blodblommetræerne på Storeholms stamvej har sideskud, der bør fjernes. Træerne er stadig forsynet med gummiopbinding, der ødelægger barken. Vi lovede at se på problemet.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2022 til godkendelse

Kasserer Michael Frederiksen gennemgik regnskabet. Vi havde et overskud på 62.288 kr.

Advokatomkostninger havde været 25.0000 kr og grønt- og vintervedligehold ca. 30.000 kr under budget.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Bestyrelsens forslag til budget 2024 samt fastsættelse af kontingent for 2024

Budgettet og forslaget til kontingent blev gennemgået af formand Jan Toudal og kasserer Michael Frederiksen. Vintervedligehold er en jokerpost. 8-tallets evt. salg kan give lidt advokatarbejde. Kontingentet holdes uændret på 1200 kr. som i 2023. Budgettet blev herefter godkendt.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Jan Toudal og Leif Husum var på valg. Begge genopstillede og blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Erik Kjærsgaard, Storeholm 31 blev valgt som bestyrelsessuppleant. Lisette Roer Flindt Rousing, Lundemosen 63 blev valgt som bestyrelsessuppleant.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Steen Elm, Lundemosen 39 og Stefan Hegner, Lilleholm 14 blev genvalgt som revisorer. John Rønnov, Storeholm 45, blev genvalgt som revisorsuppleant.


9. Eventuelt

Der var nogle kommentarer:

Man foreslog, at indflyttere får en velkomstskrivelse fra Grundejerforeningen. Mosede Fjernvarmeværk har en sådan velkomst. Bestyrelsen vil overveje, men mente, at ejendomsmægleren almindeligvis sender alle oplysninger til køber. Desuden er vores hjemmeside nem at finde, og den har en masse oplysninger.

Formanden takkede for i dag.
Referat ved bestyrelsen.

7/5 2023


som dirigent