

Vedligeholdelse af grønne områder i grundejerforeningen Lundemosegaards område.

Grundejerforeningen omfatter grundejere på vejene: Lilleholm, Storeholm og Lundemosen i Mosede, Greve Kommune (se også bilag 3).

Grundejernes vedligeholdelse

Fremgår af foreningens Ordensreglement, som fremgår på foreningens hjemmeside.

Den overordnede vedligeholdelse

Grundejerforeningens bestyrelse træffer aftale med et firma, der kan forestå denne opgave.

Grundejerforeningen har flere grundstykker og stier i foreningens område. Disse områder er markeret med rødt på vedlagte kort (bilag 4).

Den "grønne" vedligeholdelse

Klipning af græsarealerne ca. 16 gange pr. sæson, således at højden maksimalt bliver ca. 6 - 8 cm, og der ikke fremstår tuer og frøstande. Afklip i klumper må ikke forekomme. Synlige kanter må henstå regelmæssige. Der foretages eftersåning i større bare pletter, hvis dette skulle fremkomme. Der er 7 græsarealer:

- Grundejerforeningens del af 8-tallet.
- Grønt areal ved enden af Lundemosens stamvej.
- Grønt areal på Lundemosen omkring nr. 81 - 95.
- Græsrabat på vores del af Lundestien.
- Græsrabat på stestykker på Kildestien (øst og vest for skolen).
- Grønt areal ved Lilleholm 22.
- Grønt areal mellem skolen / sportspladsen og Storeholms stamvej mellem nr. 56 og 71.

Busketter, der er markeret på kortet, klippes med jævne mellemrum, således at grene ikke hænger ud over stier og fortove. Busketter og bede renholdes, luges, og sprøjtes med jævne mellemrum, således at der ikke fremkommer ukrudt. Afskårne grene og affald fjernes.

Der er følgende områder med busketter og enkelte træer:

- På og indtil grundejerforeningens del af 8-tallet.
- Omkring grønt areal for enden af Lundemosens stamvej.
- Omkring grønt areal på Lundemosen omkring nr. 81 - 95.
- Hybenroser ud til Lundestien mellem Lundemosen 71 og 75.
- På Kildestien ved viadukten ned mod Blågårdsvej.
- På Kildestien ved viadukten under Lundemosens stamvej (på begge sider af stamvejen).
- På grønt areal mellem Kildestien og Lilleholm 22
- På grønt areal ved nedgang fra skolen / sportspladsen til Storeholm mellem nr. 56 og 71.

Vejtræer

Vejtræerne tilhører grundejerforeningen, og disse skal beskæres for vildskud og i øvrigt beskæres i henhold til Greve kommunens regler for frihøjde over vej og fortov (se bilag 2).

Den "hvide" vedligeholdelse

Grundejerne skal i henhold til lovgivningen vintervedligeholde fortove, der grænser op til deres grund.

Greve kommune vintervedligeholder stier, der er udlagt som skolestier. Kort herover findes på kommunens hjemmeside (se kopi under bilag 6).

Grundejerforeningens bestyrelse indgår aftale med et firma, der kan forestå vintervedligeholdelse af de stier, som ikke grænser op til grundejere, eller som ejes af grundejerforeningen.

Det drejer sig om følgende:

- Kildestien mellem vejunderføringen på Lundemosen og Blågårdsvej.
- Lundestien fra Nældebjergstien til det stistykke, der tilhører grundejerforeningen Toftdahl.
- Stistykke fra Lundestien til enden af Lundemosens stamvej.
- Stistykke fra Lundestien mellem Lundemosen 85 og 87.

Se også bilag 5.

Ekstraordinær vedligeholdelse

Herudover laver bestyrelsen løbende planer for ekstraordinær vedligeholdelse af arealerne. Ekstraordinær vedligeholdelse omfatter:

- Udskiftning af vejtræer i henhold til aftale mellem kommunen og grundejerforeningen.
- Udskiftning / ekstraordinær beskæring af træer / buske i større områder.

Se bilag 1 med oversigt over, hvad der forventes udført i de kommende år.

Økonomi

Udgifterne til den overordnede og den ekstraordinære vedligeholdelse indgår i bestyrelsens budget og vedtages på den årlige generalforsamling.

Kommunal vedligeholdelse

Greve kommune vedligeholder følgende:

- Storeholm, Lilleholm og Lundemosens veje, der alle er offentlige.
- Stistykker på Kildestien og Lundestien der af kommunen er anset for skolestier, og fremgår af kort på kommunens hjemmeside.
- Fortovsfliser. Hvis disse ligger ujævnt, så skal kommunen informeres, og den vil så foretage udbedring af gangarealet.
- Græsrbatterne på Storeholm og Lundemosens stamveje.

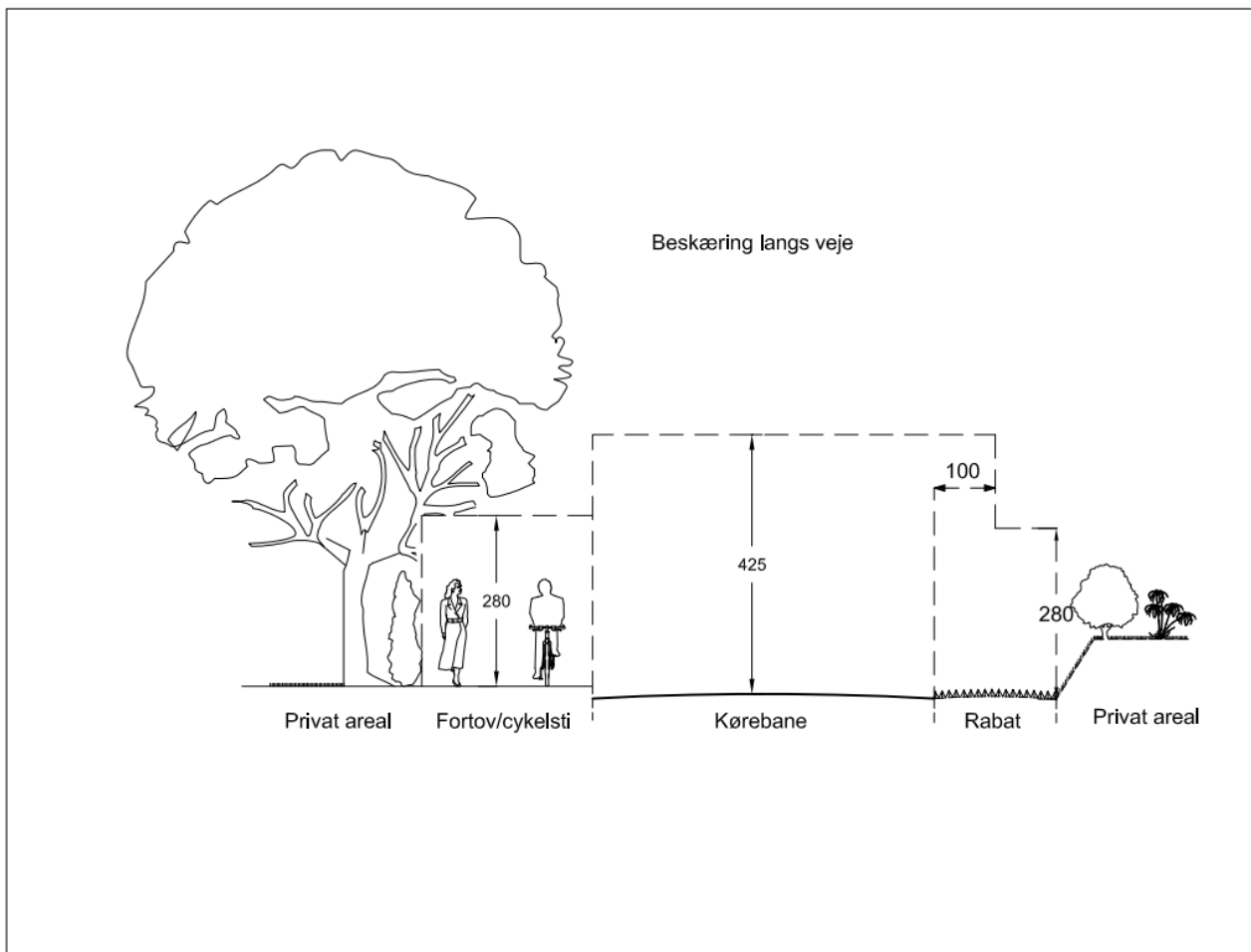
Kommunens veje og stier vintervedligeholdes efter den prioritering, der findes på kommunens hjemmeside (se også bilag 6).

Bilag 1. Ekstraordinær vedligeholdelse

Følgende ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder er udført og planlagt:

- I 2016 blev der udskiftet 5 træer (fuglekirsebær) på Lundemosen 59 - 95.
- I 2019 udskiftes 2 udgåede eller næsten udgåede træer på Lundemosens stamvej.
- I 2020 udskiftes 4 træer.
- Derefter ser bestyrelsen på, hvad der er behov for, og hvad der er råd til.

Bilag 2. Kommunens regler for beskæring af beplantning mod veje og stier



Bilag 3: Grundejerforeningens område



Helhedsplan for vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer

Bilag 4: Grønne områder, hvor grundejerforeningen udfører normal vedligehold



Helhedsplan for vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer

Bilag 5: Grundejerforeningens stier med snerydningspligt



Bilag 6: Kommunens snerydningsprioritering

Fra <http://www.greve.dk/Borger/By%20og%20trafik/Veje%20og%20stier/Vintervedligeholdelse/Sneprioritering%20i%20Google%20Maps.aspx>

- Blå veje og stier: Prioritet 2.
- Røde veje: Prioritet 3.
- Gule veje: Prioritet 4.
- Hvide veje og stier er private.



Helhedsplan for vedligeholdelse af grundejerforeningens arealer