

GRUNDEJERFORENINGEN LUNDEMOSEGAARD

Referat fra Grundejerforeningens generalforsamling 16.04.2018 på Mosedeskolen.
Til stede var 23 medlemmer.

Formanden Jan Toudal bød velkommen.
Herefter overgik vi til dagsordenen i henhold til vedtægterne for foreningen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Pia Nielsen – der blev valgt.
Dirigenten kunne konstatere at indkaldelsen var udsendt rettidigt og iht. vedtægterne.
Formanden Jan Toudal præsenterede den nuværende bestyrelse.

2. Beretning for 2015 ved formand Jan Toudal

Beretningen blev gennemgået.
Vi har afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2017.

Vi har været på rundgang i området for at følge op på beskæring og ukrudt på fortove osv., og hvor det skønnes nødvendigt, beder vi medlemmerne om en indsats.

Vi har løbende fuldt op på gartnerens indsats.

Vi blev gjort opmærksomme på, i januar 2018, at der pludselig var opsat hegn på foreningens grund ved 8-tallet. Det viste sig, at Klar Forsyning havde glemt at arealet tilhørte os, og de havde planlagt en større opgravning.

Forsikring

Vi har en Erhvervsforsikring hos Tryg og en bestyrelsesansvarsforsikring hos Topdanmark.

Vedligeholdelse af fortove og veje

Vedligeholdelse af fortove og veje varetages af kommunen, dog undtaget små stestykker mod Kildestien og Lundestien.

Kommunen har på deres hjemmeside et punkt "Giv os et praj" hvortil der kan indrapporteres bl.a. fliser der har sat sig, huller i asfalten osv.

(<http://www.greve.dk/Om%20kommunen/Kontakt/Giv%20os%20et%20praj.aspx>).

Vedligeholdelsesplan

Bestyrelsen har udarbejdet og vedtaget en vedligeholdelsesplan, for de grønne områder, som ligger på vores hjemmeside. Desværre har der ikke været økonomi til at gennemføre den, hvorfor den er blevet revideret.

Rotter i vores område

Vi har ikke hørt mere om problemet fra sidste år om rotter, men vi skal fortsat anmode alle om at sørge for, at spiselige ting opbevares, så rotterne ikke kan komme til det.

Husk – Ingen tomgangskørsel af biler over 3 minutter

Hjemmesiden.

Tom Hansen har overtaget opdateringen af foreningens hjemmeside fra Hasse Nielsen

Sænk farten... skilte

Vejskilte

Vi kan ikke få lov til at købe skilte med "Sænk farten", det er ikke muligt ifølge Rådet for sikker Trafik.

Skilte med lavere hastighedsbegrænsning kræver tilladelse fra kommune og politi og muligvis også andre hastighedsdæmpende foranstaltninger, så det er ikke nogen let løsning.

Eneste umiddelbare løsning er skilte med "Legende børn".

Vi besluttede, at droppe ideen med skilte nu, da udgiften per skilt vil være i størrelsesordenen kr. 3-4000.

Vi skal opfordre alle til at sænke farten når de kører på vores 3 veje.

Grønne områder

I forsommeren 2016 opsgavde vores mangeårige gartner Bjarne Friis vores samarbejde med kort varsel. Det viste sig, at det var særdeles vanskeligt at finde en ny gartner – og slet ikke til de tidligere priser.

I november 2016 fik vi en aftale med Claus's Haveservice.

Vi har haft et godt samarbejde med ham, men har naturligvis måttet følge op på opgaver, som han eller hans folk havde overset.

Udgiften til almindelig vedligehold af de grønne områder i 2017

Ca. 16 gange græsklipning, der rettes kanter og buskryddes, eftersåning ved skader og bare pletter koster kr. 31.500.

Vedligehold af busketter – der klippes 1 gang pr. sæson, og klippes ind med jævne mellemrum, luges og sprøjtes mod ukrudt affald bortkøres koster kr. 14.000.

I alt kr. 45.500.

2017 udførte opgaver:

Hovedbeskæring vejtræer mv. kr. 11.200

Fældning af 2 døde træer kr. 1.250

Fældning af 2 træer v LU81/93 kr. 2.750

Omlægning af fortove v LU53/55 kr. 12.500

Asfaltarbejde på sti fra LU til Kildestien kr. 3.750

I alt kr. 31.450

Total udgift kr. 76.950

Generalforsamlingen i 2016 vedtog at...

I 2016 udskiftes 5 træer (fuglekirsebær) på Lundemosen 59 - 95

2017 udskiftes 5 træer på Lundemosen 54 - 112 og

4 træer på Lundemosen 2 - 52 var der ikke økonomi til.

Vintervedligeholdelse

Vi har indgået aftale med Park & Vej om snerydning og saltning af vores stestykker på Lundestien og Kildestien.

Vi har bedt flere firmaer om tilbud herpå, men uden interesse.

Vintervedligeholdelsen skal opfylde offentlige regler om dette.

Total udgift

kr. 16.312,50

Vinteren 2018 har kostet ca. kr. 18.000 indtil nu.

Januar 2018

I januar 2018, var der uden forudgående aftale pludselig opsat hegn på foreningens 2 grundarealer ved 8-tallet. Det viste sig, at Klar Forsyning havde glemt at arealet tilhørte os, og de havde planlagt en større opgravning.

Vi har efterfølgende lavet en aftale med dem om benyttelsen af vores grundarealer herunder bevarelse af beplantning og græsarealer, samt reetablering.

Opgravningen sker i forbindelse med en klimatilpasning.

Spørgsmål om den grønne vedligeholdelsesplan. Formanden lovede at bestyrelsen opdaterer planen på hjemmesiden.

Der var ønske om at larmende gartnerarbejde laves uden for weekender, samt bedre udbedringer af græsøer ved udskiftning af træer.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet blev gennemgået, og der er et underskud på kr. 917,19.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Bestyrelsens forslag til budget 2019 samt fastsættelse af kontingent 2019.

Budgettet blev gennemgået.

Budgettet blev herefter godkendt.

5. Forslag fra medlemmer

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Michael Frederiksen, Lundemosen 45 blev nyvalgt som foreningens kasserer, mens Rene Johansson, Lilleholm 22, og Brian Christensen, Lundemosen 15, blev begge genvalgt til bestyrelsen.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Claus Pejtersen, Storeholm 54 og Tom Hansen, Lundemosen 73, blev begge genvalgt som suppleanter.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant

Steen Elm, Lundemosen 39 og Britta Colding, Lundemosen 54 blev valgt som revisorer
Leif Husum, Storeholm 15 blev valgt til revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Arealet mellem Lundemosen 39 og 41 er fællesarealer.

Hermed kunne dirigenten erklære generalforsamlingen afsluttet.

Formanden takkede for i dag.

Referat ved bestyrelsen.