

Uddelt 2. og 3.april 2024

GRUNDEJERFORENINGEN LUNDEMOSEGAARD

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Lundemosegaard

Mandag den 22. april 2024 kl. 19.30 på

Mosedeskolen, Torvet.

(Der vil være opsat skilte med angivelse af hvor lokalet er beliggende.)

Dagsorden i henhold til foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent.
 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent for 2025.
 5. Forslag fra medlemmerne.
 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
 8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
 9. Eventuelt.
-

Ad punkterne:

3. Det reviderede regnskab for 2023 vedlægges denne indkaldelse.
4. Forslag fra bestyrelsen til budget og kontingent for 2025 vedlægges hermed.
5. Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen:
På valg er:
Foreningens kasserer Michael Frederiksen og Rene Johansson - der begge modtager genvalg,
Brian Christensen modtager ikke genvalg.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Vi henleder opmærksomheden på, at referater i fremtiden ikke omdeles, men kan læses eller hentes på foreningens hjemmeside www.lundemosegaard.dk eventuelt rekvireres hos foreningens bestyrelse.

Grundejerforeningen Lundemosegaard Årsregnskab 2023

Resultatopgørelse 1/1 - 31/12 2023

	Realiseret 2023	Budget 2023	Forslag til Budget 2025	Balance 31/12 2023
Kontingent	231.600	231.600	231.600	
Kontingent store ejendomme	4.800	4.800	4.800	2.955
Rykkergebyr	2.100	0	0	240.789
Gebyr ejendomsmægler (kr. 500 pr. stk)	3.500	1.000	2.500	<u>243.744</u>
Indtægter i alt	242.000	237.400	238.900	
Vedligeholdelse grønne områder	86.564	156.000	165.000	122.424
Virtervedligeholdelse	9.188	27.000	25.000	121.320
Asfaltering	0	0	100.000	
Bestyrelsesomkostninger	14.000	14.000	15.000	243.744
Forsikringer	2.180	2.200	2.400	0
Administration	3.322	6.000	7.000	0
Gebyr bank ind. renter	1.998	2.500	2.000	
Generalforsamling / bestyrelsesmøder	3.428	4.000	5.000	
Diverse	0	700	500	
Advokat	0	25.000	0	
Udgifter i alt	120.660	237.400	321.900	
Resultat (hvis - er det underskud)	121.320	0	-83.000	243.744

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2023. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Givet den 14. januar 2024

Jan Tourel
Formand

Michael Frederiksen
Kasserer

REVISORPÅTEGNING

Som foreningsvalgte revisorer har vi gennemgået årsregnskabet for år 2023, for Grundejerforeningen Lundemosegaard

Årsregnskabet for 2023 udviser et resultat på kr. 121.320,- og en egenkapital pr. 31/12 2023 på kr. 243.744.

Den udførte gennemgang af årsregnskabet i henhold til forevret bogføringsmateriale. Vi har ikke givet anledning til nogen bemærkninger.

Givet, den 24. januar 2024

Stefan Hegner, Lilleholm 14
Revisor

Sten Elm, Lundemosen 39
Revisor