

GRUNDEJERFORENINGEN LUNDEMOSGAARD

Referat af Grundejerforeningen Lundemosegaards generalforsamling 27. marts 2007 på Mosede Skole. Til stede var 20 medlemmer.

Dagsorden

1. Bestyrelsen foreslog advokat Thjelle Ehrenskjöld som dirigent – han blev valgt af forsamlingen.
 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år ved formand K. Hasse Nielsen.
- På foreningens hjemmeside er der nu mulighed for at skrive til bestyrelsen. Der er afholdt 8 bestyrelsesmøder i 2006.

Vedligeholdelse af grønne områder

Arealet mellem Storeholm og Skoleområdet er blevet beskåret og rensat. Gangsti er friskåret.

Gelænder og parkeringsskilt er rettet op. De steder hvor beplantningerne er fjernet vil der blive sået græs.

Ekstraordinær beskæring i 2007 – bestyrelsen har besluttet at foretage beskæring af beplantningerne på diverse små grønne områder ved tværstierne samt et område på 8-tallet. Det vil koste inkl. moms ca.

kr. 29.400. På budgettet for 2007 er der afsat kr. 35.000, hvor kr. 28.154 er afsat til standard vedligeholdelse. Bestyrelsen vil dermed bruge ca. kr. 23.400 af formuen hertil.

Vær opmærksom på, at hvis der sættes hegn op mod veje eller stier, så skal det være levende hegn.

Bestyrelsen henstiller til, at de beboere, som har opsat hegn mod vej og sti får plantet et levende hegn.

Selv om vi kun fik lidt sne i år, så kan bestyrelsen konstatere, at det kniber gevaldigt med at få ryddet sne på

fortove mod ejendommene. Reglerne for snerydning siger at: ”Der skal snarest muligt ryddes for sne efter snefald og sørge for, at det ikke er glat ud for ejendommen. Der skal træffes foranstaltninger mod glat føre, ved snarest muligt efter førets indtræden at gruse eller på anden måde sikre, at færdselsarealet ikke er glat.

Sædvanligvis vil tidsrammen være kl. 7 morgen (søndage kl. 8) til kl. 22 aften. Se også Greve Kommunes hjemmeside www.greve.dk.

Kommunen skal bl.a. passe følgende opgaver: Vejtræerne på stamvejene og sidevejene og rette fortove op (bl.a. er det kommunens vejtræer som løfter fortovsstenene). Vi har et beplantet areal ud for Lundemosen 87 der er udlagt som offentlig vej, men kommunen vil ikke acceptere, at de skal vedligeholde det.

Et vejtræ på Storeholm er formentlig gået ud, og det vil vi bede kommunen om at fjerne, hvis det er gået ud, og plante et nyt.

Vi har ikke hørt noget nyt om tanker om at bygge lejligheder ovenpå centret.

Oversvømmelserne i 2002

Bestyrelsen har siden 2002 fulgt op på Kommunens indsats mod oversvømmelser, og vi har nu modtaget en rapport dateret 07.02.06. Det fremgår heraf, at Lundemosen omkring 8-tallet er et af de mest kritiske steder. Hele rapporten kan hentes på Lundemosegaards hjemmeside som er: www.lundemosegaard.dk. Kommunens planer om udvidelse af 8-tallet er stadig aktuel, men det kan ikke oplyses, hvornår udvidelsen vil blive gennemført.

På sidste generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen skulle undersøge om TDC misbruger sin position i området og derved forlanger urimelige priser. TDC's prissystem er delt op i henholdsvis individuelle aftaler og kollektive aftaler, hvor priserne for individuelle aftaler kan ses på TDC's hjemmeside. De kollektive aftaler er ikke tilgængelige, og er baseret på, at en forening står for opkrævningerne. Vi modtog to tilbud på kollektiv aftale, hvor bl.a. grundpakken blev tilbudt til 74,50 kr./måned under forudsætning af, at de nuværende tilsluttede på 92 % accepterede, at være tilkøbt i minimum 5 år. Under individuelle aftaler kostede grundpakken 147 kr./måned, som i dag er steget til 149,70 kr./måned. Vi har ikke mulighed for, at tvinge 92 % til et abonnement på minimum 5 år. Vi besluttede derfor, at klage til Forbrugerstyrelsen over to forhold:

1. Kontrakten med KTAS var aldrig blevet opsagt.

2. TDCs ekstreme unormale høje gebyr på opkrævning af grundpakken for individuelle kunder:

Gebyret er beregnet som: Kr. 147 – kr. 74,50 = 72,50 kr./måned/abonnement

eller næsten en fordobling - på 97,32 %. Grundpakken koster i dag 149,70 kr./måned.

Klagepunkt 1) – fik vi ikke medhold i.

Klagepunkt 2) – vi skal klage som individuelle kunder til Konkurrencestyrelsen.

Bestyrelsen besluttede derfor, at stoppe sagen på foreningens vegne.

Herefter blev beretningen godkendt, herunder den ekstraordinære beskæring i 2007.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse – dette blev gennemgået og godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent for 2008 – efter en debat om hvorvidt kontingentet skulle forhøjes til kr. 350 blev det efter en afstemning vedtaget at godkende bestyrelsens forslag om et kontingent på kr. 290,00 for 2008.

5. Forslag fra medlemmerne – der var ikke fremsendt nogen forslag.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var Karsten Høiby, Lundemosen 31, Finn Stahlfest-Møller, Lundemosen 62, Jan Toudal, Lundemosen 7, der alle blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Valgt blev Claus Pejtersen, Storeholm 54 og Preben Hjorth Rasmussen, Lundemosen 77.

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Valgt blev Jan Nevers, Storeholm 44 og Villy H. Nielsen, Lundemosen 48, og som revisor suppleant blev valgt Ejvind Østergaard, Lundemosen 79.

9. Eventuelt.

Villy H. Nielsen takkede for indsatsen vedr. TDC og opfordrede medlemmerne til at skifte tele- og tv-selskab.

Et medlem foreslog at vi kunne overveje at få fjernet deklarationen om udvendige antenner – men det er der meget forskellige holdninger til. Med de kommende digitale signaler vil mange kunne tage tv alene med en stueantenne.

Et medlem opfordrede bestyrelsen til at henstille til medlemmer med høje træer, at disse blev beskåret, så der kan komme sol ind på naboejendomme og begrænse de mange blade og grene i naboernes haver.

Hasse Nielsen henstillede til at medlemmerne talte sammen om det og fandt løsninger i fællesskab.

Et medlem gjorde opmærksom på, at når kommunen fejer vejene, så sker det med stålborster, der laver riller langs kantstenene. Han bad bestyrelsen om at kontakte kommunen, så dette kunne ske på en anden måde.

Bestyrelsen har tidligere kontaktet kommunen herom, men kommunen har ikke nogen alternativer, men vi prøver igen.

Et medlem bad bestyrelsen henstille til beboerne og deres gæster mv. om at nedsætte farten på vore veje – der køres alt for stærkt. Det vil bestyrelsen gøre igen – som så mange gange før – i vores informations-skrivelse.

Et medlem foreslog om vi kunne få stoppet parkeringen på Mosede Parkvej af kunder til grill og restaurant. Rabatten på Mosede Parkvej er nu igen helt ødelagt. Bestyrelsen tager det op igen med kommunen. Det er i øvrigt glædeligt, at der ikke er så meget støj mere i området og at medlemmerne kan finde ud af at støje samtidig – så det generer mindst muligt. Det vil være rart, hvis også hundeefterladenskaber samles op.

På Storeholm har et medlem en ældre bil stående på grunden som ikke pynter. Bestyrelsen vil henstille til at medlemmerne hjælper med til at området ser pænt ud, og evt. fjerner eller tildækker f.eks. gamle biler.

Beplantning på tværstierne med den nyligt renoverede rampe trænger til beskæring, hvem skal sørge for det? Bestyrelsen ser på det.

Herefter kunne dirigenten afslutte generalforsamlingen.

Referent: Bestyrelsen.