

# GRUNDEJERFORENINGEN LUNDEMOSGAARD

## Referat af Grundejerforeningen Lundemosegård ordinære generalforsamling 15. marts 2006.

Fremmødt til generalforsamlingen var 24 medlemmer.

Referatet følger den udsendte dagsorden i henhold til foreningens vedtægter.

### 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog advokat Jesper Bøggild Eriksen – der blev enstemmigt valgt.

Han kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, og gav derpå ordet til foreningens formand.

### 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden præsenterede bestyrelsen:

K. Hasse Nielsen, formand (17 år i bestyrelsen) Lundemosen 63

Karsten Høiby, kasserer (17 år i bestyrelsen) Lundemosen 31

Jan Toudal, sekretær/næstformand (17 år i bestyrelsen), Lundemosen 7

Finn Stahlfest, grønne områder (3 år i bestyrelsen) Lundemosen 62

René L. Johansson diverse opgaver (11 år i bestyrelsen) Lilleholm 22

Der er afholdt 8 bestyrelsesmøder i 2005.

Bestyrelsen har udarbejdet en revideret hjemmeside: [www.lundemosegaard.dk](http://www.lundemosegaard.dk) som vi opfordrer medlemmerne til at se.

#### Vedligeholdelse af de grønne områder

Beskæring af 8-tallet blev afsluttet i 2005 og kritikken om, at bestyrelsen havde ødelagt beplantningen kan alle vist nok tage roligt, idet det næsten er groet op som det oprindeligt var. Det der har hjulpet mest er beskæring og fældning af de største træer. Det har efter vores opfattelse pyntet på helheden og givet mere lys. Bestyrelsen fortsætter med, at få repareret og rettet de værste fliser/fortovssten, der hvor grundejerforeningen har pligt til, at vedligeholde. Bestyrelsen gør opmærksom på, at der i henhold til deklARATIONERNE skal være levende hegn ud mod vej og sti. Der er mange, som har undladt at etablere levende hegn, og bestyrelsen henstiller til, at de beboere, som ikke har levende hegn mod vej og sti snarest får plantet et levende hegn. Kommunen er i øvrigt påtaleberettiget i disse sager.

På den forrige generalforsamling foreslog bestyrelsen, at gennemgangen mellem Storeholm og skoleområdet blev spærret af med et hegn. Der var ikke flertal for denne løsning og bestyrelsen lovede, at se på andre løsninger. Bestyrelsen foreslog, indtil den rigtige løsning blev fundet, at opsætte et skilt med henstilling om, at benytte Centrets P-plads. Dette er sket. Noget tyder på, at det har hjulpet. Nogle personer har en gang overmalet dele af skiltet, hvilket vi fik fjernet.

#### Snerydning – aktuelt i år

Flere beboere har i år helt undladt, at udføre snerydning. Det kan i værste fald give masser af problemer, med erstatningskrav etc., hvis postbuddet eller andre kommer til skade på grund af manglende snerydning.

Reglerne for snerydning siger at:

Der skal snarest muligt ryddes for sne efter snefald og sørge for, at det ikke er glat ud for ejendommen. Der skal træffes foranstaltninger mod glat føre, ved snarest muligt efter førets indtræden at gruse eller på anden måde sikre, at færdselsarealet ikke er glat. Sædvanligvis vil tidsrammen være kl. 7 morgen (søndage kl. 8) til kl. 22 aften. Se også Greve Kommunes hjemmeside [www.greve.dk](http://www.greve.dk)

#### Når vi får henvendelser fra medlemmerne så er det oftest omkring følgende:

Snerydning, levende hegn mod vej og sti, parkering, oprydning uden for egen grund, hastighed med bilkørsel på vejene, støj etc. Derfor venligst vær opmærksom på ovennævnte, og tag hensyn til naboerne, så vi alle kan have glæde af at bo her.

#### Planer om boliger i Centret

Bestyrelsen har fået forelagt planer for boligbyggeri på centret, og de forelagte planer blev gennemgået.

#### Kontakt til kommunen

Bestyrelsen gør jævnligt Kommunen opmærksom på tilstanden af veje, fortove og stier. I 2005 har vi bl.a. gjort opmærksom på tunnelernes tilstand, idet armeringsjernene er tæret flere steder, vejene på Lilleholm, hvor der er store huller (disse skulle være udbedret nu). Kommunen har asfalteret deres del af Lundestien.

Bestyrelsen har i år kunnet konstatere, at Nældebjerg kvarteret har fået ryddet for sne samme dag, hvor vi først fik ryddet for sne 2 dage senere.

Kommunens svar på denne forskel er:

”Lilleholm og Nældebjerg kvarteret er prioriteres ens i forhold til snerydning, de indgår i forskellige sneruter, men ryddes normalt samme dag. Der kan være flere årsager til, at der alligevel har været forskel i rydningen af vejene. Hvis vi ikke har nået at salte vejen inden snefald, kan vejene ikke ryddes helt for sne. Desuden har det i forbindelse med et af de store snefald været nødvendigt at afbryde snerydning af boligveje, for at holde de overordnede veje åbne.”

#### **Tiltag mod oversvømmelser**

Bestyrelsen har siden 2002 forsøgt, at følge op på hvad Kommunen agter, at gøre mod fremtidige risici for oversvømmelser og bestyrelsen har nu modtaget en rapport dateret 07.02.06. I denne rapport fremgår det, at Lundemosen dvs. omkring 8-tallet er et af de mest kritiske steder. Hele rapporten kan hentes på [www.lundemosegaard.dk](http://www.lundemosegaard.dk). I forbindelse med Kommunens planer om nye rør, samt udvidelse af 8-tallet, vil bestyrelsen se tiden an hvad asfaltering angår, idet Kommunen muligvis skal grave hele Lundestien op, og derved lægge ny asfalt. De nærmere planer for udvidelsen overløbsbassinnet ved 8-tallet er ikke fremlagt endnu.

#### **Bomme ved stierne**

Bestyrelsen har siden forrige generalforsamling ikke hørt noget fra Kommunen omkring nævnte bomme.

Bestyrelsen betragter derfor sagen som afsluttet, men har besluttet at sætte refleksbånd på disse bomme, idet der kan være en risiko for, at nogen kan falde over dem eller køre ind i dem på en mørk aften.

Formandens beretning blev herefter godkendt.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Det fremsendte regnskab for 2005 blev gennemgået, og godkendt af forsamlingen.

### **4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent for 2007.**

Det fremsendte budgetforslag for 2007 blev gennemgået og vedtaget med et kontingent på 350 kr.

### **5. Forslag fra medlemmerne.**

Der er indkommet forslag fra Villy H. Nielsen, Lundemosen 48 angående TDC kabel tvs monopol lignende tilstand, idet der ikke må opsættes synlige tv-antennor i området.

Inden Villy Nielsen redegjorde for sit forslag gennemgik formanden udgangspunktet for prisstigningerne i grundpakken:

Oprindelig pris = 52,38 kr./måned. Ny listepriis over to år = 144,07 kr./måned. Stigning = **175 %**

Samtidig var der lige udsendt et nyt tilbud fra TDC Kabel Tv. Tilbudspris af 10/12/04 = 72,80 kr./måned.

Stigning = **39 %.**

Villy Nielsen mente, at det var urimelige prisstigninger med den anførte argumentation fra TDC, og foreslog at bestyrelsen fik undersøgt om det er lovligt. Dirigenten foreslog at forslaget blev omformuleret, så generalforsamlingen pålægger bestyrelsen at arbejde videre med dette, og rette henvendelser til de relevante myndigheder. Dette blev vedtaget med 5 stemmer imod - 15 for.

### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

K. Hasse Nielsen og René Johansson – blev begge genvalgt.

### **7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Som suppleanter blev valgt: Linda Hansson, Lundemosen 64 og Claus Pejtersen, Storeholm 54.

### **8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.**

Revisorer er: Jan Nevers, Storeholm 44 og Hanne Bjerrestrand, Lundemosen 44 – begge blev genvalgt.

Revisorsuppleant: Daisy Schulz, Lundemosen 106 – der blev genvalgt.

### **9. Eventuelt.**

Debat omkring tekniske muligheder for signalmodtagelse og ny teknologi indenfor antenner.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

*Referent: Jan Toudal.*