



Grundejerforening Lundemosegaard
v/formand K. Hasse Nielsen
Lundemosen 63
2670 Greve

Rådhuset
Rådhusholmen 10
DK-2670 Greve

Telefon: 43 97 97 97
www.greve.dk

Hegn mod veje, stier, mv. i Greve Kommune

6. oktober 2010

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 9 september i år, taget stilling til hegnsbestemmelserne i udstykningsdeklarationerne, og til opsætning af faste hegn

Tal med: Rita Lene Pedersen
Direkte 43 97 93 60
Fax. 43 97 90 99
E-mail: teknik@greve.dk

På mødet besluttede udvalget at fastholde den nuværende praksis til opsætning af faste hegn, således at fravigelser fra de tinglyste udstykningsdeklarationers hegnsbestemmelser kun sker i overensstemmelse med den tidligere afgørelse fra Teknik- og Miljøudvalget fra 5 juli 1974, kopi vedlagt.

J.nr.. 1253-64581

På mødet besluttede udvalget endvidere, at der kan gives dispensation til opsætning af faste hegn indtil 0,75 m fra skel. Hegnet må ikke overstige 1,8 m i højden

NemKonto: 3191-3191110226
CVR-nr.: 44 02 39 11

En dispensation gives fortsat på baggrund af en skriftlig og begrundet ansøgning om dispensation vedlagt relevant tegningsmateriale og beskrivelse

Telefoner er åbne.
Man - ons. 09.00-13.00
Tors. 09.00-18 00
Fre. 09.00-12 00

Til orientering kan oplyses at faste hegn opsat nærmere skellet mod områder nævnt i deklARATIONEN end 1,75 m. kræver dispensation fra deklARATIONENS bestemmelser

Ekspeditionstider.
Man - ons. 10.00-14.00
Tors. 10 00-18.00
Fre. 10.00-12 00

Referatet fra udvalgmødet er at finde på www.greve.dk under politik og demokrati, dagsordener og referater.

Er der spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Rita Lene Pedersen

Udvalg til Fælles 29/4-86

BJ

448

448

Ejendomsforvaltningen
her

enp/ajh

1011.00

5 JULI 1974

I sit møde den 24.6.1974 drøftede teknisk udvalg, hvorvidt der burde ske ændringer i den hidtidige praksis med hensyn til administration af hegnsbestemmelser i udstykningsdeklarationer.

Der var i udvalget enighed om, at en lempelse af de hidtidige bestemmelser var ønskelig. Et enkelt medlem ønskede hegnsbestemmelserne helt ophævet, mens et flertal på 4 medlemmer ønskede hegnsbestemmelserne ændret til at lyde således:

§ 17 Hegn

17.1: Hegn mod fællesanlæg (jvf. § 4.1) skal udføres på én af følgende måder:

- a) som levende hegn
- b) som træhegn uden overligger i forbindelse med levende hegn
- c) som stensætning i maks. 1,00 m højde
- d) som andet hegn i åben udførelse, når der umiddelbart bag hegnet etableres beplantning.

Levende hegn mod vej- og stiarealer skal plantes mindst 30 cm inde på egen grund og må ingensinde vokse ud over færdselsarealet.

Træhegnet skal anbringes mindst 10 cm inde på grunden.

17.2 Hegn mod facadeløse veje og stier skal (jvf. § 8.1 og § 8.2) udføres som en ubrudt hegning, f.eks. som nævnt under § 17.1 b.

17.3 Raftehegn og lignende tættere hegn må uanset bestemmelserne i § 17.1 opføres mod fællesanlæg (jvf. § 4.1), såfremt hegnet anbringes mindst 1,50 m fra skel, og såfremt der mellem hegnet og skellet etableres en tæt beplantning i samme højde som hegnet.

Denne bestemmelse gælder også mod facadeløse veje og stier, forudsat at hegnet opføres ubrudt.

I henhold til tidligere aftale skal man anmode om ejendomsudvalgets stillingtagen til ovennævnte ændring i standarddeklarationen, der i øvrigt foreslås videreført uændret.

Såfremt ejendomsudvalget kan tiltræde den nye bestemmelse, vil standarddeklarationen blive rettet i overensstemmelse hermed ved teknisk forvaltnings foranstaltning.

I modsat fald genoptages sagen i teknisk udvalg med ejendomsudvalgets bemærkninger.

Man skal endvidere anmode ejendomsudvalget om at godkende, at den videre administration af hegnsbestemmelserne herefter overgår til bygningsinspektoratet.

Det bemærkes herved, at teknisk udvalg har forudsat, at der fremtidig dispenseres fra eksisterende udstykningsdeklarationer i overensstemmelse med de nye bestemmelser.

Såfremt de nye bestemmelser godkendes, vil teknisk forvaltning orientere advokat Fentz om nyordningen og om, hvad der videre skal foretages i de sager, der er overgivet til advokat Fentz.

Med venlig hilsen


E. Nørgård Petersen
stadsingeniør

EVT. DYREHEGN
I FORBINDELSE MED
BEPLANTNING

FORSLAG 1

50 CM - 100 CM

FORTOV

GRUNDENS TERRÄN

FORSLAG 2

50 - 100 CM

PLANTESTEN

FORSLAG 3

50 CM - 100 CM

50-90 CM: KUN I FORBINDELSE
MED BEPLANTNING

STOLPER 3" x 3"

KALMARPLANKER 5/4" x 8"

BREDDER 1" x 4"

1,50 - 3,00 M

FORSLAG 4

50 CM - 100 CM

STOLPER 3" x 3" ELLER Ø 3"

RAFTER 2 1/2" - 3"

KUN I FORBINDELSE
MED BE-
PLANTNING

1,50 - 3,00 M

...BESKILLIG FORSLAG